

## 1. Общие положения.

## Вид выполнения работ:

– Капитальное строительство.

Раздел: Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству

Сделка № 1311 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт прочих объектов инфраструктуры (ОБП, РММ, АБК, бытовые помещения на промыслах и

Стройка: Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Опорный пункт бригады №3 с мобильной столовой

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: апрель 2015 г.- декабрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1311.1.133 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Западно-Усть-Балыкское месторождения нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по капитальному строительству.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1311.1.133

## Предложение № 1311.1.133

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	руб.
Стройка:	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Опорный пункт бригады №3 с мобильной столовой					
Объект:	Опорный пункт бригады №3			апрель 2015 г.	декабрь 2015 г.	
01-01-01	1 этап строительства. Вырубка леса. Опорный пункт бригады №3					
02-01-01	Строительные работы					
02-01-02	Внутреннее электроосвещение					
02-02-03	Система хозяйственно-питьевого водопровода- В1					
02-01-04	Бытовая (К1) и производственная канализация (К3)					
02-01-05	Приобретение мебели, оборудования и инвентаря					
02-01-06	Отопление и вентиляция					
04-01-01	Кабельная эстакада					
04-01-02	Сети электрические					
04-01-03	Электрообогрев трубопроводов					
04-02-01 изм.1	Кабельная эстакада					
04-02-02 изм.1	КЛ-6 кВ от т.вр.ф-17,18 ЗРУ-6 кВ ДНС-1 до КТП-6/0,4 Кв					
04-03-01	Устройство основания под 2КТП-СЭЩ-Г-250-6-0,4					
04-03-02	Монтаж трансформаторной подстанции 2КТП-СЭЩ-Г-250-6-0,4					
04-04-01	Установка прожекторной мачты ПМС-24 Н=40,5 м.					
04-04-02	Электроснабжение прожекторной мачты ПМС-24 Н=40,25 м.					
05-01-01	Пожарная сигнализация					
05-02-01	Сети связи					
06-01-01	Закрепление емкости противопожарного запаса воды V=63м3-2 шт.					
06-01-02	Монтаж емкости противопожарного запаса воды ЕП					
06-01-03	Обвязка емкости противопожарного запаса воды V=63м3 поз.6.2.					
06-01-04	Обвязка емкости противопожарного запаса воды					
06-02-01	Закрепление канализационной для бытовых стоков V= 10 м3					
06-02-02	Монтаж емкости Porex plast-eng-po-10000 V=10 м3					
06-03-01	Строительные работы опоры ОП1					
06-03-02	Наружные сети водоснабжения					
06-04-01	Наружные сети канализации					
06-04-02	Доп.Строительные работы (колодцы К1-К3)					
07-01-01	Вертикальная планировка					
07-01-02	Устройство дорожного покрытия					
07-01-03	Благоустройство					
07-01-04	Укрепительные работы					
07-01-05	Площадка под контейнер для бытового мусора					
Стройка:	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Опорный пункт бригады №3 с мобильной столовой					
Объект:	Мобильная столовая			апрель 2015 г.	декабрь 2015 г.	
02-02-01	Строительные работы					
02-02-02	Внутреннее электроосвещение					
02-02-03	Система хозяйственно-питьевого водопровода- В1					
02-02-04	Бытовая (К1) и производственная канализация (К3)					
02-02-05	Отопление и вентиляция					
02-02-06	Приобретение мебели, оборудования и инвентаря					
02-03-01	Строительные работы Площадка под блок санузла					
02-03-02	Монтаж блока санузла					
02-03-03	Внутреннее электроосвещение					
02-03-04	Система хозяйственно-питьевого водопровода- В1					
02-03-05	Бытовая канализация (К1)					

02-03-06	Приобретение мебели, оборудования и инвентаря					
05-03-01	Пожарная сигнализация					
06-05-01	Закрепление канализационной для бытовых стоков V=10 м3					
06-05-02	Монтаж емкости Porex plast-eng-po-10000 V=10 м3					

1. Основные требования и условия , предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по капитальному строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости капитального ремонта:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лешенко

Начальник ПО-2

Л.В.Яковенко

## Порядок определения договорной цены и принятия выполненных объемов работ

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект.
7	Затраты на перебазировку техники			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку.
Ориентировочная стоимость материалов				
8	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. ориентировочная стоимость материалов поставки Подрядчика		Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
9	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

**ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
к лоту №

Стройка:

Объекта:

№№	Наименование	Ед. изм.	По первоначальной ofercie (1)	По окончательной ofercie (2)
1	Индексы к ценам 2001 года			
1.2	К ФОТ			
1.3	к Эксплуатации машин и механизмов			
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел. час.		
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов			
	...	руб/маш. час.		
4.	Средний размер накладных расходов			
		%		
5.	Средний размер сметной прибыли			
		%		

Предоставляется на этапе подачи первоначальной ofercie (1), по итогам проведения ТК (2)

Наименование подрядной организации

Подпись

Расшифровка подписи  
ФИО Руководителя