

Требование к предмету оферты
ЛОТ № 1306.1.119

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ:
 - Строительство
 - Пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству";

Сделка № № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин".

Стройка: Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №3.
Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №ббис.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: январь 2015г. - сентябрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 9 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Западно-Усть-Балыкское месторождение нефти

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1306.1.119

Предложение № 1306.1.119

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №3.					
Объект:	Нефтебур "куст скважин №3 - т.вр.т.1", Ду159*8мм	км	4,9	Январь 2015	Апрель 2015	
3699/2014	Нефтебур куст скважин №3 - т.вр. т.1, Ду 159*8мм					
3700/2014	Строительные работы					
Стройка:	Обустройство Западно-Усть - Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №ббис.					
Объект:	Нефтебурный трубопровод КП №6 бис-УДР ДНС	км	2,8	Январь 2015	Апрель 2015	
3701/2014	Вырубка леса на узлах задвижек					
3702/2014	Нефтебурный трубопровод КП №ббис - УДР ДНС					
3703/2014	Общепроизводственные материалы.					
3704/2014	Строительные работы					
Объект:	Куст скважин № 6 бис.	скв	6	Январь 2015	Сентябрь 2015	
3663/2014	Устройство основания под установку Мера					
3896/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
3897/2014	Приямки П1 - 6 шт					
3898/2014	Присутевая кабельная эстакада					
3899/2014	Строительные работы. Опоры ОП1, ОП2					
3900/2014	Установка прожекторной мачты М1					
3901/2014	Кабельная эстакада					
3902/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
3903/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз1 - 1шт					
3916/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз2 - 1шт					
3917/2014	Монтаж АВР					
3918/2014	Монтаж КТПН					
3919/2014	Монтаж прожекторной мачты					
3920/2014	Монтаж сетей электрических					
3921/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
3922/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
3923/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
3964/2014	Монтаж блока гребенки БГ-21-80-4					
3965/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4					
3966/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
3928/2014	Пусконаладочные работы ПМС					
3929/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
3930/2014	Пусконаладочные работы БГ					
3931/2014	Пусконаладочные работы ГЗУ					
3932/2014	Пусконаладочные работы УДХ					

При выполнении подрядных работ на объектах ОАО «СН-МНГ» Подрядчик соблюдает требования:

1. Основные требования и условия предъявляемые к подрядной организации изложены в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением № 1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении № 2 к форме 9.
- Транспортные расходы на доставку материалов на объект (с учетом погрузки-разгрузки)
- Перебазировка строительной техники на объект и обратно
- Изготовление необходимых для строительства металлоконструкций
- Накладные расходы определяются по видам работ от ФОТ основных рабочих и механизаторов в размере согласно МДС 81-25.2004 с учетом Письма №ФОТ-260/06 "О
- Сметная прибыль определяется по видам работ от ФОТ основных рабочих и механизаторов в размере согласно МДС 81-25.2001 с учетом письма №АП 5536/06 "О
- Удорожание работ в зимнее время определяется на основе ГСН 81-05-02-2007 года - 6,35%
- Локальные сметные расчеты на выполнение данных работ прилагаются в электронном виде в формате Excel
- Доставка рабочих до объекта, ежедневная возка рабочих -1,5%
- Проезд через переправу "Ермаковская" и по платным дорогам "Томскнефть" (по объектам Тайлаковского месторождения)
- Непредвиденные работы и затраты 3 %
- В течении суток после получения акцепта, подрядная организация направляет окончательное коммерческое предложение с расчетом договорной цены (с приложениями),

Начальник УКС и РО

Е.В. Лещенко

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат	Размер	Порядок определения стоимости
1	2	3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен		Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен		
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.	Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы	Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль	Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения		По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты			
4	Удорожание работ в зимнее время		Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км		Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.		Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект		Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы		Определяется в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов			
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов поставки Подрядчика	Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика	Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			
10	Непредвиденные работы и затраты		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**Стройка:****Объект:**

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел.часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	