

Требование к предмету oferty  
ЛОТ № 1310.1.104

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ:
  - \* Пусконаладочные работы
  - \* Строительство

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству";

Сделка № 1310 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт площадочных сооружений и комплексов"

Стройка: Обустройство Ватинского месторождения нефти. ЦППН-1 1 ступень сепарации

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: июнь 2015 г.- сентябрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1310.1.104 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Ватинское месторождение нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным и пусконаладочным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1310.1.104

## Предложение № 1310.1.104

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	руб.
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Ватинского месторождения нефти. ЦППН-1 1 ступень сепарации					
Объект:	ЦППН-1 1 ступень сепарации			июнь 2015 г.	сентябрь 2015 г.	
№01-01-01	Демонтажные работы					
№02-1-05	Автоматизация комплексная					
№02-2,3-01	Автоматизация комплексная, Емкость дренажная V=40 м3, Емкость сбора конденсата V=12,5 м3					
№02-СО-01	Монтаж элементов переходного мостика ПМ 1					
№02-СО-02	Площадка обслуживания По1					
№02-СО-03	Монтаж элементов эстакады					
№02-С005-01	Сети технологические					
№02-С020-06	Пожарное оборудование					
№02-С025-01	Автоматизация комплексная, Сети контроля и автоматизации					
№02-С027-01	Установка щитов					
№02-С027-02	Сети электрические					
№02-С045-01	Электрообогрев трубопроводов					
№02-0-01	Благоустройство территории					
№09-01-01	Пусконаладочные работы					

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по капитальному строительству и пусконаладочным работам на объектов ОАО «СН-МНГ»

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с приложением №1 к Форме 9. Применяемые показатели отразить в приложении №2 к Форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лещенко

Начальник ПО-1

И.Р.Садиков

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат	Размер	Порядок определения стоимости
1	2	3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен		Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	<b>Стоимость в текущем уровне цен</b>		
2.1.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов поставки Подрядчика	Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика	Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
2.4.	Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями).
2.5.	Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями).
<b>Прочие работы и затраты</b>			
3	Удорожание работ в зимнее время		Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
4	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций		Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%). Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам, в рамках установленного лимита средств.
5	Перебазировка техники.		Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам, в рамках установленного лимита средств. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
6	Доставка материалов на объект		Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса дорог и расстояния перевозки с применением соответствующего тарифа эксплуатации автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам, в рамках установленного лимита средств. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
7	Пусконаладочные работы		Определяются в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита средств. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	и пр.		в соответствии с условиями лота
<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</b>			
9	Непредвиденные работы и затраты		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной цене % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

## ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

*(по каждому объекту отдельно в случае применения разных ценовых показателей)*

Стройка:

Объект:

№.№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		<i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		<i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	Уровень оплаты труда (определяется ср. уровень оплаты труда "обратным счетом"). Применяется при определении затрат на ПНР (в случае отсутствия ЛСР в составе ПДО)
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		<i>Указать наименование и тариф строительной техники осуществляющей перебазировку техники, доставку материалов на объект (в соответствии с Приложениями 2,3 (Перебазировка техники, Доставка материалов на объект) к форме 8 (расчет договорной цены).</i>
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		<i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		<i>В соответствии с формой 8 (расчет договорной цены).</i>
		%	