**Форма 1 «Извещение о проведении тендера»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решением Тендерной комиссии  Протокол №\_\_\_\_327\_\_\_\_ от «\_\_\_10\_\_»\_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_2015 г. |

**ПДО №477/ТК/2015 от «\_\_10\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_\_2015 г.**

**ОАО «СН-МНГ»** приглашает вас сделать предложение (оферту) **на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов.**

По результатам рассмотрения предложений ОАО ««СН-МНГ» определит контрагента (ов), с которым (ыми) будет заключен договор выполнения работ. Предпочтение при отборе будет отдано контрагентам, предложившим наилучшие условия в соответствии с Формой 4 (наименьшая цена и проч.).

Подробное техническое задание изложено в Требованиях к предмету оферты (Форма 5), существенные условия (цена, объем оказания услуг и проч.) последующей сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре (Форма 6).

ОАО «СН-МНГ» оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них.

Отбор проводится **в два этап**: **оценка технической части оферт и оценка коммерческой части оферт.**

После этапа оценки коммерческой части оферт **будут запрошены улучшенные коммерческие части оферт**. Участники, получившие уведомления об улучшении коммерческих частей оферт, должны в течение 2 рабочих дней представить откорректированные, с учетом новых предложений, документы, определяющие оферту (в т.ч. сметы), в порядке, предусмотренном для подачи оферт. Если участник не предоставит улучшенную коммерческую часть оферты, действующей будет считаться первоначально поданная оферта.

При подготовке и предоставлении улучшенных коммерческих частей оферт не допускается ухудшение первоначально поданных оферт, в том числе по отдельным позициям оферты. Оферты, не удовлетворяющие указанным требованиям, не будут рассмотрены как улучшенные, при этом действующей будет считаться первоначально поданная оферта.

Оферта должна быть представлена на всю номенклатуру услуг, указанных в техническом задании.

В случае Вашей заинтересованности в участии в отборе предлагаем направить в наш адрес оферту по прилагаемой форме. Предложения о поставке должны оформляться безотзывными офертами со сроком акцепта до **31.12.2015 г.** включительно, соответствовать всем условиям, указанным в настоящем сообщении.

Офертой контрагента будет считаться заполненная Форма 2 к настоящему сообщению с нижеуказанным комплектом документов:

* заполненное извещение о согласии сделать оферту (Форма 2);
* предложение о заключении договора (Форма 3);
* заполненная Таблица цен (Форма 4) в соответствии с Требованиями к предмету оферты (Форма 5);
* перечень аффилированных организаций (Форма 7);
* калькуляция на производство единицы работ с расшифровкой по статьям затрат по Форме 8 (образец) с приложением №1;
* документы подтверждающие соответствие Претендента критериям технической оценки оферт претендентов по данному типу сделки (Форма 9).

Покупатель оставляет за собой право изменять общее количество объема оказываемых услуг в пределах согласованного в Приложении к Договору опциона.

Под опционом понимается право Покупателя уменьшать (-) или увеличивать (+) количество поставляемого объема оказываемых услуг в пределах согласованного количества без изменения остальных условий, в том числе без изменения цен, сроков поставки, согласованных Сторонами в Приложениях (см. п.3.11. типового договора, форма №6 к настоящему ПДО).

Оферта предоставляется на русском языке.

**Начало приема оферт – «\_\_10\_\_» \_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.**

**Окончание приема оферт – 15:00 час. МСК «\_21\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.**

**Срок для определения оферты для акцепта – до «31» декабря 2015 года.**

ОАО «СН-МНГ» может внести изменения в условия настоящего предложения делать оферты не позднее, чем за 3 рабочих дня до завершения срока окончания сбора оферт.

**Внимание: участник закупки может быть признан победителем, только если он имеет статус «аккредитован» на дату принятия решения о признании победителем.**

**Участники закупки, не прошедшие аккредитацию в установленном порядке или действие аккредитации которых истекает в течение одного месяца с даты получения настоящего предложения, должны пройти аккредитацию в соответствии с правилами, размещенными на www.sn-mng.ru.**

**В случае участия в закупке группы потенциальных контрагентов (на стороне одного участника закупки), прохождение аккредитации обязательно для каждого члена указанной группы, в том числе, субподрядчиков, по отдельности.**

Документы должны быть доставлены к назначенному сроку окончания сбора оферт в запечатанном конверте, скрепленном печатью контрагента. Надпись на конверте должна содержать наименование контрагента и ссылку на настоящее сообщение по форме: **«Предложение на №477/ТК/2015».**

Техническая (без указания сумм, цен и т.п.) и коммерческая части оферты подаются в разных конвертах. В каждом конверте должен находится **прошитый пакет документов** с описью.

Участник передает **четыре конверта** документов: **первый конверт (техническая часть)**, который содержит оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие соответствие подрядной организации требованиям критериев технической оценки оферт по типам сделок 1606 «Оказание коммунальных услуг», 1616 «Обслуживание и эксплуатация сетей тепловодоснабжения и канализации», 1712 «Текущий ремонт, наладка, повторный пуск канализационных очистных сооружений», 1908 «Обслуживание объектов (промысловых, административных, социального назначения» (в соответствии с Формой 9) (без указания сумм, цен и т.п.), **второй конверт (с пометкой «Копия»),** содержащий копии документов, находящихся в первом конверте», **третий конверт (с пометкой «Оригинал»)**, оригиналы документов: заполненное извещение о согласии сделать оферту (Форма 2), предложение о заключении договора (Форма 3), заполненная таблица цен (Форма 4) в соответствии с Требованиями к предмету оферты (Форма 5), перечень аффилированных организаций (Форма 7), заполненная и подписанная калькуляция на производство единицы работ с расшифровкой по статьям затрат (Форма 8); **четвертый конверт (с пометкой «Копия»)**, содержащий копии документов, находящихся в третьем конверте».

В конверт с пометкой «Оригинал» коммерческой части вкладывается диск с электронной версией Формы 4 («Таблица цен») и отсканированными оригиналами документов (содержащимися в конверте). Документы в конверте с пометкой «Оригинал» (коммерческой части) являются официальной офертой.

**В случае направления коммерческой и технической части ПДО в одном конверте оферта не рассматривается и возвращается в адрес контрагента.**

Конверты доставляются представителем участника закупки, экспресс-почтой или заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 628684, ХМАО-Югра, г. Мегион, улица Кузьмина, дом 51, в Тендерный комитет, на конверте с оригиналами документов делается пометка «Оригинал», на конверте с копиями документов делается пометка «Копия».

Оферты, полученные позже указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

ОАО «СН-МНГ» имеет право продлить срок подачи оферт.

ОАО «СН-МНГ» ответит на Ваши письменные запросы, касающиеся разъяснений настоящего предложения, полученные не позднее, «\_\_18\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_08\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года. Ответ с разъяснениями вместе с указанием сути поступившего запроса одновременно будет доведен до сведения всех получателей настоящего предложения без указания источника поступления.

**По вопросам технического характера обращаться:**

Гребенев Алексей Петрович, тел.: 8(34643)45-870, mail: GrebenevAP[@mng.slavneft.ru](mailto:SoloveiDV@mng.slavneft.ru)

Масло Александр Сергеевич, тел.: 8(34643)49-069, mail: [MalojAS@mng.slavneft.ru](mailto:MalojAS@mng.slavneft.ru)

**По вопросам организационного характера обращаться:**

Морозова Светлана Владимировна, тел.: 8(34643)46-891, mail: [tender@mng.slavneft.ru](mailto:tender@mng.slavneft.ru)

Настоящее предложение делать оферты, изменения и дополнения к нему, разъяснения настоящего предложения для участников закупки размещаются на **http://www.sn-mng.ru/supplier/procurement/**.

**Внимание: настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта. Соответственно, ОАО «СН-МНГ» не несет какой бы то ни было ответственности за отказ заключить договор с лицами, обратившимися с предложением заключить соответствующую сделку.**

Условия проекта договора являются окончательными и не подлежат каким-либо изменениям в процессе его заключения.

Сообщаем, что в целях выявления и предупреждения фактов коррупции, мошенничества и иных злоупотреблений ОАО «СН-МНГ» организована круглосуточная «Горячая линия», по которой Вы можете сообщить о ставших известными Вам случаях совершения противоправных действий как работниками Общества, так и в отношении них. Телефон «Горячей линии»: +7 (495) 777-74-15, электронная почта [hotline@slavneft.ru.](mailto:hotline@slavneft.ru.)

**Форма 2 «Извещение о согласии сделать Оферту»**

**Извещение**

**о согласии сделать оферту**

1. Изучив условия предложения делать оферты №**477/ТК/2015 от «\_\_10\_\_»\_\_\_\_\_08\_\_\_\_2015 г.**, мы <наименование организации> в лице <наименование должности руководителя и его Ф.И.О.> сообщаем о согласии сделать оферту №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.** и, в случае принятия нашей оферты, заключить с ОАО «СН-МНГ» договор **на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов** на условиях указанного ПДО не позднее 20 дней с момента уведомления о принятии нашего предложения.

2. Сообщаем о себе следующее:

Наименование организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, телефакс, электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно - правовая форма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, место и орган регистрации организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилии лиц, уполномоченных действовать от имени организации с правом подписи юридических и банковских документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Мы признаем право ОАО «СН-МНГ» не акцептовать ни одну из оферт, и в этом случае мы не будем иметь претензий к комиссии и ОАО «СН-МНГ».

4. Сообщаем, что для оперативного взаимодействия с комиссией по всем вопросам, связанным с нашей офертой нами уполномочен <Ф.И.О., телефон работника организации>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фамилия И.О./

(подпись)

**Форма 3 «Предложение о заключении договора»**

На бланке участника закупки

Адрес: 628684, ХМАО-Югра, г.Мегион,

улица Кузьмина, дом 51

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

(безотзывная оферта)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляет настоящую оферту ОАО «СН-МНГ» с целью заключения договора **на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов** на следующих условиях:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета оферты: | <в соответствии с требованием к предмету Оферты> |
| Сроки оказания работ/услуг  с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г. | да/нет |
| Стоимость предложения в руб. (без НДС) |  |
| Сумма предложения в руб. (с НДС) |  |
| Принятие договора (Форма 6) в неизменном виде | да/нет |
| Условия оплаты:  Заказчик обязуется осуществить оплату оказанных Услуг в течение 90 (девяноста) календарных дней, но не ранее 60 (шестидесяти) дней с даты получения от Исполнителя оригиналов следующих документов:   * Акта оказанных услуг; * Справок оказанных услуг; * Счета – фактуры; * Ведомости израсходованных материалов и документов подтверждающих стоимость использованных материалов | да/нет |
| Дополнительные условия:  Увеличение (+30%) или уменьшение (-30%) объема работ в рамках опциона | да/нет |

1. Настоящее предложение действует до «31» декабря 2015 г.
2. Настоящее предложение не может быть отозвано и является безотзывной офертой.
3. Допускается акцепт в отношении одной, нескольких или всех позиций, перечисленных в Таблице цен, прилагаемой к настоящей оферте, в любом сочетании.
4. Настоящая оферта может быть акцептована не более одного раза.
5. Акцепт не может содержать условий, отличных от настоящей оферты. Акцепт части Товаров, предусмотренных настоящей офертой без изменений остальных условий признается Поставщиком полным и безоговорочным акцептом и не является акцептом на иных условиях.
6. Более подробные условия оферты содержатся в приложениях, являющихся неотъемлемой частью оферты.

Подпись:

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма 5 «Техническое задание»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решением Тендерной комиссии  Протокол №\_\_\_\_327\_\_\_\_ от «\_\_10\_\_\_»\_\_\_08\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ОФЕРТЫ**

**(техническое задание)**

**1 .Общие положения.**

* Предмет закупки: на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов.
* Инициатор закупки: открытое акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ОАО «СН-МНГ»).
* Плановые сроки выполнения работ: с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
* Стартовая стоимость договора (в рублях без учета НДС 18%): без объявления стартовой стоимости.
* Тип лота – неделимый.

**2. Основные требования.**

* Быть правоспособным на осуществление предлагаемого вида работ;
* Исполнять обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней;
* Не должен быть неплатежеспособным, находиться в состоянии ликвидации (для юридического лица) или быть признанным несостоятельным (банкротом);
* Иметь необходимые лицензии;
* Согласие на заключение договора в редакции Заказчика.
* Способность и согласие на выполнение работ без предоплаты.
* Привлекать компетентный, достаточно квалифицированный, профессиональный обученный персонал.
* Заключать на период выполнения работ/оказания услуг в интересах Заказчика договоры добровольного страхования от несчастных случаев работников Исполнителя со страховой суммой не менее 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, с включением в договор следующих рисков:

- смерть в результате несчастного случая;

- постоянная (полная) утрата трудоспособности в результате несчастного случая с установлением I, II, III группы инвалидности

**3. Основные требования к Контрагенту.**

* Соответствие контрагента критериям технической оценки оферт Претендентов(форма 9).

**4. Условия выполнения работ.**

* Выполнять Работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, установленные в соответствии с Договором, а также в соответствии с локальными нормативными актами Заказчика, требованиями действующего законодательства РФ и Договора.

**5. Особые условия.**

* Подробное техническое задание изложено в Приложении №1 к данной форме.

**Договор на оказание услуг**

**по комплексному обслуживанию объектов**

**между**

**Открытым акционерным обществом**

**«Славнефть-Мегионнефтегаз»**

**(ОАО «СН-МНГ»)**

**и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование контрагента)

**г. Мегион**

**201\_\_\_\_\_г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **ОПРЕДЕЛЕНИЯ…………………………………………………………………...** |  |
|  | | |
| 2. | **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА…………………………………………………………..** |  |
|  | | |
| 3. | **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ……………………….…..** |  |
|  | | |
| 4. | **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН…….……………………………………** |  |
|  | | |
| 5. | **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ………………………………………….……...** |  |
|  | | |
| 6. | **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН………………………………………….……** |  |
|  | | |
| 7. | **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)…...** |  |
|  | | |
| 8. | **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ……………………………………………………** |  |
|  | | |
| 9. | **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ………………………………………………………...** |  |
|  | | |
| 10. | **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА………………………………………** |  |
|  | | |
| 11. | **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ……………………………………………………………...** |  |
|  | | |
|  | **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН………...** |  |
|  | | |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЯ** |  |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Мегион** |  | **«** | **01** | **»** | **января** | **20** | **16** | **г.** |

**Открытое акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ОАО «СН-МНГ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. полностью)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(правоустанавливающий документ: Устав/Решение или Протокол от\_\_\_ №\_\_\_/Доверенность от\_\_\_ № \_\_)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами)*

именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полностью указывается Ф.И.О.)*

действующего*(ей)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(правоустанавливающий документ: Устав/Решение или Протокол от\_\_\_ №\_\_\_/Доверенность от\_\_\_ № \_\_)*

с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Определения**

Если иное не определено в тексте, применяемые в Договоре определения имеют следующие значения с соответствующими оговорками по условиям их применения:

**«Стороны»** – Заказчик и Исполнитель.

**«Договор»** – настоящее соглашение Сторон, согласованное и подписанное Заказчиком и Исполнителем, включая дополнения и изменения к нему, согласованные и подписанные Сторонами в период действия Договора.

**«Срок действия Договора»** – период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору (либо до окончания срока, указанного в Договоре).

**«Содержание территорий баз и объектов»** - совокупность операций, направленных на своевременную очистку (механизированным, либо ручным способом) территории Заказчика от мусора, снега, наледи и гололеда, а также поддержания эстетического вида газонов.

**«Откачка сточных вод»** - это комплексный процесс, включающий в себя откачку и транспортирование к полигонам утилизации при помощи ассенизаторских машин жидких нечистот, помойных и сточных вод промышленных предприятий и прочих организаций, не присоединенных к централизованной канализационной системе.

**«Твердые бытовые отходы (ТБО)»** – отходы, образующиеся в результате деятельности Заказчика (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт помещений, и др.), в частности: остатки материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства, и др. К ТБО Стороны не относят отходы полученные Заказчиком при добыче, переработки, полезных ископаемых, а также иные отходы которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации опасных отходов.

**«Организация вывоза ТБО»** – услуга, оказываемая в комплексе, в состав которого входит:

– предоставление Исполнителем, на период оказания услуг, контейнера для ТБО на объектах, установленных в Приложении № 1 к настоящему Договору;

– сбор и вывоз (транспортировка) ТБО с территории Заказчика, и дальнейшее размещение ТБО на полигон ТБО в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**«Канализационно-насосная станция» (КНС**) – комплекс гидротехнического оборудования, предназначенного обеспечить перекачку бытовых, ливневых, хозяйственных сточных вод на очистные сооружения.

**«Техническое обслуживание (ТО) КНС»** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности КНС при использовании его по назначению.

**«Системы водоснабжения, водоотведения и водяного отопления**» – инженерные системы обеспечивающие подачу холодной и горячей воды, комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения, водяные отопительные установки включающая в себя теплообменную сеть, теплосчетчики и т.д., расположенные внутри строений Заказчика.

**«Техническое обслуживание (ТО) систем водоснабжения, водоотведения и водяного отопления»** – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности внутренних систем водоснабжения, водоотведения и водяного отопления при использовании их по назначению.

**«Ремонт систем водоснабжения, водоотведения и водяного отопления»** – комплекс операций или операция по восстановлению исправности или работоспособности внутренних систем водоснабжения, водоотведения и водяного отопления, и восстановлению ресурса внутренних систем водоснабжения, водоотведения и водяного отопления или их составных частей при использовании их по назначению.

**«Комплексное техническое обслуживание»** - комплекс операций по поддержанию работоспособности или исправности технологического, вентиляционного, насосного оборудования, сетей тепловодоснабжения, канализации, запорной арматуры, а также спортивного оборудования, находящихся в составе Объектов Заказчика.

**«Оборудование»** - внутренние инженерные сети водоснабжения, сети водоотведения и водяного отопления, санитарно-техническое оборудование, приточно-вытяжная система вентиляции, комплекс химической очистки и дезинфекции воды, насосы-дозаторы, контрольно-измерительные приборы, манометры, термометры, системы автоматики, запорная арматура, прочее оборудование, находящееся в составе Объектов Заказчика.

**«Внутренние инженерные сети»** –комплекс санитарно-технических систем, расположенных внутри строений.

**«Оборудование, материалы, инструменты Исполнителя»** – специальные приборы (системы) и средства (технические устройства) применяемые Исполнителем при осуществлении технического обслуживания, все и всякое оборудование, приборы, машины, механизмы и материалы, а также имущество, находящееся во владении, заимствованное, полученное в аренду или контролируемое Исполнителем и используемое для исполнения настоящего Договора,

Под материалами Стороны также понимают запасные части, химические реагенты, коагулянты и прочее, используемое Исполнителем для оказания услуг.

**«Представители Сторон»** – лица, уполномоченные Сторонами на совершение от их имени действий в соответствии с Договором, на основании надлежаще оформленных доверенностей.

**«Персонал Заказчика»** – штатные сотрудники Заказчика.

**«Персонал Исполнителя»** – физические лица, состоящие с Исполнителем в трудовых отношениях (работники Исполнителя), привлеченные Исполнителем непосредственно к оказанию услуг (части услуг), а также сопровождающие/обеспечивающие услуги.

Стороны согласовали, что к персоналу Исполнителя не относятся физические лица привлеченные Исполнителем для оказания услуг, и (или) для оказания услуг сопровождающих/обеспечивающих услуги определенные настоящим Договором, на основании гражданско-правовых договоров.

**«Субподрядчик»** – любое третье лицо, привлеченное Исполнителем для оказания услуг (части услуг), и (или) для оказания услуг сопровождающих/обеспечивающих услуги определенные настоящим Договором.

**«Локальные нормативные акты Заказчика»** – утвержденные и действующие у Заказчика внутренние нормативные документы, оговоренные Сторонами в настоящем Договоре, как неотъемлемая его часть, устанавливающие единые нормы, правила организации и оказания услуг, а также обеспечения безопасности, общие принципы или характеристики оказания услуг, качества этих услуг, и прочие, обязательные для исполнения, требования Заказчика.

Стороны согласовали, что локальные нормативные акты Заказчика определенные настоящим Договором, передаются Исполнителю и принимаются последним по Акту приема передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 14).

**«Территория Заказчика»** – лицензионные участки, месторождения, производственные территории, производственные площадки, контрольно-пропускные пункты, объекты Заказчика.

**«Лицензионный участок»** – участок недр, переданный Заказчику в пользование для добычи полезных ископаемых, на основании соответствующей лицензии, в установленном действующем законодательстве РФ порядке. В рамках настоящего Договора, под Лицензионным участком Стороны также понимают участок недр, на котором Заказчик выполняет работы/оказывает услуги на основании договора об оказании операторских услуг, заключенного с владельцем лицензии.

**«Недостатки»** – любые отступления и невыполнения требований нормативных правовых актов РФ, настоящего Договора, документации регламентирующей оказание услуг, локальных нормативных актов Заказчика, допущенные Исполнителем при исполнении настоящего Договора.

**«Справка оказанных Услуг»** - документ, подтверждающий факт оказания Исполнителем Услуг с разбивкой по подразделениям и цехам с указанием места возникновения затрат, подписываемый уполномоченными представителями сторон и заверенный печатью/ штампом.

**«Подземные и наземные/ надземные/ воздушные коммуникации»** –сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения (конструкций энергетического оборудования), связи (кабели, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи), линий радиофикации, трубопроводы, коллекторы.

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по комплексному обслуживанию объектов (далее – Услуги), расположенных на территории Заказчика, с использованием собственных материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в соответствии с настоящим Договором.

Оказание Услуг включает в себя:

• Откачка и вывоз сточных вод;

• Организация по вывозу твердых бытовых отходов и/ или накопительного контейнера без перехода права собственности на отходы к Исполнителю;

• Уборка служебных помещений;

• Уборка производственных помещений;

• Уборка прилегающей территории;

• Услуги плотника;

• Услуги гардеробщика;

• Услуги по озеленению;

• Услуги грузчика;

• Услуги коменданта;

• Услуги вахтера;

• Содержание территорий баз и объектов;

• Техническое обслуживание канализационно-насосной станции;

• Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления;

• Комплексное техническое обслуживание.

* 1. Перечень Услуг определен в Приложениях № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему Договору.
  2. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем с использованием его оборудования, его персоналом, его силами и средствами.
  3. Перечень Объектов определен Сторонами в Расчете стоимости оказания услуг по комплексному обслуживанию объектов (Приложение № 1).

1. **Стоимость Услуг и порядок расчетов**
   1. Ориентировочная сумма настоящего Договора с учетом стоимости Услуг и ориентировочной стоимости материалов в соответствии с Расчетом стоимости оказания услуг по комплексному обслуживанию объектов (Приложение № 1) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, всего с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Стоимость услуг по комплексному обслуживанию объектов формируется исходя из:

- стоимости 1 м3 откачки и вывоза сточных вод и количества сточных вод;

- стоимости 1 суток предоставления накопительного контейнера для ТБО и количества суток;

- стоимости 1 рейса вывоза накопительного контейнера для ТБО и количества рейсов;

- стоимости 1 м3 вывоза твердых бытовых отходов и количества ТБО;

- стоимости 1 м2 уборки служебных помещений и количества м2 служебных помещений;

- стоимости 1 м2 уборки производственных помещений и количества м2 производственных помещений;

- стоимости 1 м2 уборки прилегающей территории и количества м2 прилегающей территории;

- стоимости 1 часа услуг плотника и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа услуг гардеробщика и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа услуг грузчика и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа услуг по озеленению и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа услуги коменданта и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа услуги вахтера и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 м2 содержания территорий баз и объектов и количества м2 территорий баз и объектов;

- стоимости 1 часа технического обслуживания КНС и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа технического обслуживания и текущего ремонта, внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления и количества часов оказанных услуг;

- стоимости 1 часа комплексного технического обслуживания и количества часов оказанных услуг.

- ориентировочной стоимости материалов, необходимых для оказания услуг по Договору.

Стоимость за единицу услуги определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 16).

* 1. Стоимость материалов, используемых Исполнителем в процессе оказания услуг, должна быть предварительно согласована с Заказчиком.
  2. Изменение стоимости услуг по настоящему Договору возможно только по взаимному согласию сторон путем оформления дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими сторонами.
  3. Заказчик обязуется осуществить оплату оказанных Услуг в течение 90 (девяноста) календарных дней, но не ранее 60 (шестидесяти) дней с даты получения от Исполнителя оригиналов следующих документов:
* Акта оказанных услуг;
* Справок оказанных услуг;
* Счета – фактуры;
* Ведомости израсходованных материалов и документов подтверждающих стоимость использованных материалов.
  1. Стоимость использованных Исполнителем материалов при оказании Услуг указывается в Акте оказанных услуг отдельной строкой, с приложением обосновывающих документов.
  2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Договоре.
  3. В случае если Услуги Заказчиком были приостановлены, но Исполнитель продолжил их оказание, Заказчик не несет обязанности по оплате таких Услуг в период, когда Услуги должны были быть приостановлены.
  4. По инициативе одной из Сторон в любой момент, в течение срока действия настоящего Договора, Стороны производят сверку расчетов с оформлением соответствующего Акта.
  5. По согласованию Сторон оплата может быть проведена зачетом встречных однородных требований, путем оформления Сторонами соглашения о взаимозачете или направления заявления о зачете встречных однородных требований, в порядке ст.410 ГК РФ.

Стороны согласовали, что при заключении Исполнителем договора финансирования под уступку денежного требования, или иного договора о перемене лиц в обязательстве в части денежного требования, за Заказчиком остается право проведения зачета встречных однородных требований, с сумм, подлежащих перечислению финансовому агенту (третьему лицу). При этом Исполнитель обязан собственными силами и средствами, без привлечения Заказчика, урегулировать с финансовым агентом (третьим лицом) взаимоотношения (включая споры) связанные с проведением взаимозачета.

* 1. Заказчик оставляет за собой право изменить объем Услуг, определенный настоящим Договором в пределах следующего согласованного Сторонами опциона:

– опцион Заказчика в отношении объема Услуг в сторону увеличения от объема Услуг указанного в Договоре составляет 30% (тридцать процентов).

– опцион Заказчика в отношении объема Услуг в сторону уменьшения от объема Услуг указанного в Договоре составляет 30% (тридцать процентов).

Под опционом понимается право Заказчика уменьшить (–) или увеличить (+) объем любого из видов Услуг, указанных в Приложении № 1, в пределах согласованного количества без изменения остальных условий, в том числе без изменения цены Услуг, сроков оказания Услуг, согласованных Сторонами в Договоре.

Условие об опционе Заказчика является безотзывной офертой Исполнителя в отношении уменьшения или увеличения объема Услуг.

Заявление Заказчика об использовании опциона является акцептом оферты Исполнителя и осуществляется в следующем порядке:

При использовании опциона Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю, направив ему письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до увеличения объема Услуг по опциону. Форма уведомления об использовании опциона в сторону увеличения/уменьшения определена Сторонами в Приложении № 13 к настоящему Договору.

С момента получения уведомления Заказчика об исполнении опциона в сторону уменьшения**,** обязательства Исполнителя по выполнению объема Услуг, превышающего указанного в уведомлении, прекращаются.

С момента получения уведомления Заказчика об использовании опциона в сторону увеличения, объем Услуг, указанный в уведомлении Заказчика, считается Сторонами согласованным и подлежащим исполнению.

* 1. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ Сторонами Договора не начисляются и не уплачиваются.
  2. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Исполнитель обязуется направить Заказчику копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, акты и счета-фактуры (доверенности от организации и т.д.). В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Исполнитель обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В случае нарушения требований по оформлению счетов-фактур или не предоставления оригинала счета-фактуры (включая счета-фактуры на предоплату) в установленные Налоговым Кодексом сроки, Заказчик вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленного оригинала счета-фактуры.

В случае получения счета-фактуры не соответствующего требованиям настоящего Договора, Заказчик в течение 10 (десяти) дней информирует Исполнителя об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. В части оказания услуг по откачке и вывозу сточных вод:
         1. Предоставить схемы объектов и подъездных путей и обеспечить Исполнителю свободный доступ к обслуживаемым объектам.
         2. Содержать подъездные пути к объектам в надлежащем состоянии, обеспечивающем в любое время бесперебойное и безопасное движение и свободное маневрирование спецтехники и освещать их в темное время суток.
         3. Обеспечить исправность вспомогательного оборудования Заказчика, необходимого для качественного и своевременного оказания услуг Исполнителем.
         4. Не допускать сброс веществ, запрещенных к сбросу на основании Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 г.
      2. В части оказания услуг по организации по вывозу твердых бытовых отходов и/или накопительного контейнера без перехода права собственности на отходы к Исполнителю:
         1. Предоставить схемы объектов и подъездных путей и обеспечить Исполнителю свободный доступ к обслуживаемым объектам и контейнерам.
         2. Содержать подъездные пути к объектам, а также погрузочно-разгрузочные площадки в надлежащем состоянии, обеспечивающем в любое время бесперебойное и безопасное движение и свободное маневрирование спецтехники и освещать их в темное время суток.
         3. Обеспечить наличие типовых мусорных контейнеров на обслуживаемых объектах.
         4. Не загружать контейнеры сверх расчетной грузоподъемности.
         5. Не допускать наличия в контейнерах:

- взрывоопасных, легковоспламеняющихся, токсичных и вредных веществ, представляющих опасность для жизни человека;

- металлолом, автопокрышки, ртутьсодержащие и легковоспламеняющиеся вещества, трупы животных, рыбу, мясо и иные отходы, складирование которых запрещено санитарными нормами и правилами;

- строительных и промышленных и других, запрещенных к складированию на специализированных территориях, крупногабаритных отходов, не подлежащих прессовки.

* + - 1. На правах собственника отходов, самостоятельно и за свой счет, осуществлять платежи за негативное воздействие размещаемых отходов на окружающую среду согласно Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 г.
      2. Предоставить Исполнителю паспорта на вывозимые отходы согласно Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 г.
      3. За свой счет производить утилизацию твердых бытовых отходов силами специализированной организации.
    1. В части оказания услуг по содержанию территорий баз и объектов:
       1. Обеспечить свободный доступ для снегоуборочной техники на подлежащую уборке территорию.
       2. Обеспечить рабочую зону, свободную от персонала, техники и товарно-материальных ценностей Заказчика и третьих лиц, необходимую для оказания услуг по очистке кровли от снега и оледенения.
       3. Обозначить сигнальными знаками инженерные коммуникации.
    2. В части оказания услуг по уборке служебных помещений, производственных помещений, прилегающей территории, озеленению, услуг плотника, гардеробщика, грузчика:
       1. Предоставить Исполнителю на каждом обслуживаемом объекте или их совокупности отдельное помещение с контролируемым доступом для хранения в нем расходных материалов, инвентаря и оборудования Исполнителя, используемого для оказания Услуг и отдыха персонала.
       2. Обеспечить доступ персонала Исполнителя на обслуживаемые объекты.
       3. Обеспечить за свой счет и своими силами Исполнителя водой в местах оказания услуг.
    3. В части оказания услуг вахтера:
       1. Предоставить Исполнителю на каждом обслуживаемом объекте необходимое для оказания Услуг рабочее место, оборудованное свободным доступом телефонной (городской) связи, энергообеспечением, сигнализацией, отоплением и соответствующими техническими средствами, а так же мебель, служебные и подсобные помещения и места общего пользования.
    4. В части оказания услуг коменданта:
       1. Заказчик обеспечивает отдельным помещением с контролируемым доступом для хранения в нем расходных материалов, инвентаря.
       2. Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимым количеством комплектов постельного белья для оказания Услуг.
       3. Предоставить Исполнителю на каждом обслуживаемом объекте необходимое для оказания Услуг рабочее место, оборудованное свободным доступом телефонной (городской) связи, энергообеспечением, сигнализацией, отоплением, а так же мебель, служебные и подсобные помещения и места общего пользования.
    5. В части оказания услуг по техническому обслуживанию канализационно-насосной станции:
       1. Предоставлять Исполнителю техническую документацию на обслуживаемую КНС.
       2. Обеспечить доступ персонала Исполнителя на обслуживаемые объекты.
    6. В части оказания услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления:
       1. При необходимости, совместно с Исполнителем, составить Акт разграничения объемов обслуживания систем водяного отопления.
       2. Обеспечить своевременное проведение капитального ремонта внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления.
       3. При возникновении аварийных ситуаций и нарушений в работе оборудования до прибытия персонала Исполнителя принять все возможные меры по их устранению.
       4. В мае текущего года предоставлять Исполнителю план работ по подготовке оборудования к работе в зимних условиях.
       5. Обеспечивать обслуживающий персонал Исполнителя услугами телефонной связи.
       6. Обеспечить работу контрольно-измерительных приборов, манометров, термометров их своевременную поверку.
       7. Ставить в известность Исполнителя о выявленных нарушениях, грозящих остановкой работы оборудования принятого на обслуживание
       8. Расследование нарушений в работе оборудования проводить в присутствии представителя Исполнителя.
    7. В части оказания услуг по комплексному техническому обслуживанию:
       1. Передать оборудование Исполнителю по комплексному техническому обслуживанию по двухстороннему акту.
       2. Обеспечить доступ работников Исполнителя к оборудованию для оказания услуг по комплексному техническому обслуживанию.
       3. Согласовывать с Исполнителем перечень и стоимость запасных частей и материалов, необходимых для осуществления текущего ремонта сетей, вентиляционной системы, спортивного оборудования.
       4. Обеспечить доступ обслуживающего персонала Исполнителя к услугам телефонной связи, установленной на Объектах.
    8. Обеспечить Исполнителя документами и информацией необходимой последнему для оказания Услуг.
    9. Обеспечить допуск персонала Исполнителя на объекты и территории Заказчика для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.
    10. Направлять Исполнителю уведомление о назначении/смене лиц, уполномоченных вести переговоры с Исполнителем (персоналом Исполнителя) по техническим вопросам, возникающим в процессе оказания Услуг.
    11. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в порядке, определенном настоящим Договором.
    12. Передать Исполнителю локальные нормативные акты, указанные в Акте приема-передачи (Приложение № 14), в момент заключения Сторонами настоящего Договора.
  1. **Заказчик вправе:**
     1. Требовать от Исполнителя любую информацию, касающуюся договорных отношений со специализированной организацией, оказывающей услуги по приему и размещению твердых бытовых отходов.
     2. В любое время проверять и контролировать:
* ход и качество Услуг;
* сроки оказания Услуг;
* объем оказываемых Услуг;
* качество оборудования, инструментов Исполнителя, применяемых им для оказания Услуг, и правильность их применения;
* факт, объем использования Исполнителем материалов при оказании Услуг, а также их качество;
* применение технологий оказания Услуг;
* соблюдения персоналом Исполнителя требований охраны труда и техники безопасности;
* квалификацию персонала Исполнителя оказывающего Услуги;
* выполнение Исполнителем иных требований настоящего Договора.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков, Стороны оформляют двусторонний акт, отказ от подписания которого, не допускается. В случае отказа Исполнителя от подписания акта, Заказчиком проставляется соответствующая отметка, при этом отказ Исполнителя от подписания акта не является основанием для отказа от рассмотрения и принятия требований Заказчика, основанных на таком Акте.

* + 1. Отдавать распоряжения по всем вопросам, относящимся к Услугам.
    2. Требовать от Исполнителя устранения замечаний и недостатков, сделанных/выявленных Заказчиком на основании настоящего Договора, которые могут носить как общий характер, так и касаться конкретных вопросов, относящихся к Услугам.
    3. Устанавливатьсроки устранения Исполнителем недостатков/замечаний.
    4. Требовать от Исполнителя предоставления информации, сведений, данных, отчетов, в том числе неустановленных настоящим Договором, но связанных с исполнением требований Договора.

Требовать от Исполнителя доработки предоставленной им информации, сведений, данных, отчетов, если таковые составлены с нарушением требований Заказчика к оформлению (содержанию).

* + 1. Не принимать к оплате документы, предоставленные Исполнителем для возмещения стоимости материалов, которые не были использованы при оказании Услуг.
    2. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, устранять недостатки допущенные Исполнителем при оказании Услуг, а также требовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика понесенных последним в связи с устранением недостатков.
    3. В любое время полностью или частично приостановить оказание Услуг, путем уведомления Исполнителя, указав дату с которой Услуги должны быть приостановлены, а также в любое время возобновить оказание Исполнителем приостановленных Услуг, уведомив об этом Исполнителя.
    4. Отказаться от исполнения Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке), письменно предупредив Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора,потребовав передачи результата Услуг, полученного Исполнителем на дату расторжения Договора.

При расторжении Заказчиком Договора (отказа Заказчика от исполнения договора) в случаях, предусмотренных законом, либо настоящим Договором, Заказчик возмещает Исполнителю стоимость фактически исполненных обязательств Исполнителем на основании подтверждающих документов. При этом стоимость исполненных, на дату расторжения Договора, обязательств определяется совместно представителями Сторон.

* + 1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке без возмещения Исполнителю убытков, если Исполнитель не приступил к оказанию Услуг в течение 1 (одного) месяца не по вине Заказчика, неоднократного или длящегося более 1 (одного) месяца нарушения Исполнителем обязательств по Договору письменно предупредив Исполнителя не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты расторжения Договора
    2. Запретить доступ на территорию Заказчика: иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым Исполнителем (если Заказчиком будет выявлено, что использование Исполнителем труда указанных лиц нарушает миграционное законодательство); физическим лицам привлеченным Исполнителям для оказания услуг на основании гражданско-правовых договоров, Субподрядчикам, привлечение которых Исполнителем не согласованно с Заказчиком в соответствии с требованиями настоящего Договора.

При этом указанный запрет не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и не продлевает сроки исполнения принятых им обязательств.

* + 1. Требовать от Исполнителя замены персонала, Субподрядчиков.
    2. Без объяснения причин отказать Исполнителю в привлечении последним Субподрядчиков для целей настоящего Договора.
  1. **Исполнитель обязуется:**
     1. Оказать Услуги с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, установленные в соответствии с настоящим Договором, а также в соответствии требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора.
     2. Обеспечить принятие всего передаваемого Заказчиком в соответствии с настоящим Договором, включая данные и сведения необходимые Исполнителю для надлежащего исполнения обязательств.
     3. Участвовать в проводимых Заказчиком комиссионных расследованиях причин и обстоятельств выхода из строя объектов и оборудования (поломки), сбоев в работе и т.д., а также в оформлении Актов о результатах проведенных расследований. Предоставлять Заказчику заключения по вопросам, возникающим у Заказчика в ходе проведения комиссионных расследований.
     4. Поддерживать используемое для оказания Услуг оборудование, материалы, инструменты, в состоянии,отвечающем требованиям настоящего Договора, и за счет собственных средств и сил осуществлять замену оборудования, материалов, инструментов, в том числе, в отношении которых Заказчиком выявлены недостатки.
     5. Комплектовать любое оборудование в соответствии с техническими характеристиками изготовителя оборудования.
     6. Принять от Заказчика документацию и информацию необходимую Исполнителю для оказания Услуг, и обеспечить ее сохранность. Обеспечить наличие у Исполнителя необходимой эксплуатационной и исполнительной документации, материалов инвентаризации и паспортизации (при необходимости запрашивать документацию у Заказчика).
     7. В части оказания услуг по организации по вывозу твердых бытовых отходов и/или накопительного контейнера без перехода права собственности на отходы к Исполнителю:
        1. Не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Заказчику справки о количестве утилизированных твердых бытовых отходов организациями, оказывающими услуги по приему и размещению ТБО.
        2. Предоставлять по требованию Заказчика любую информацию, касающуюся договорных отношений с организацией, оказывающей услуги по приему и размещению твердых бытовых отходов.
        3. Обеспечить наличие накопительного контейнера в целях сбора ТБО на территории Тайлаковского месторождения для последующего вывоза.
        4. Производить обработку накопительного контейнера для ТБО дезинфицирующими средствами.
     8. В части оказания услуг коменданта:
        1. Обеспечивать оказание услуг квалифицированным персоналом, имеющим соответственное обучение и допуски, медицинские книжки и прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам качественного оказания услуг.
        2. Обеспечить организацию проведения уборки и контроль за соблюдением чистоты во внутренних помещениях Объекта.
        3. Обеспечить ведение журнала учета движения проживающих, с предоставлением информации по требованию Заказчика.
        4. Обеспечить организацию своевременного ремонта дверей, окон, замков, штор и т.п.
        5. Вести учет перемещения/движения переданного имущества Заказчика.
        6. Обеспечивать выдачу и возврат постельного белья, съемного инвентаря и предохранительных приспособлений при заселении и выселении проживающих, а также ведение учета и контроль за их использованием.
        7. Обеспечить выполнение санитарных требований и правил противопожарной безопасности.
        8. Получать и выдавать подсобным рабочим, уборщикам и другому обслуживающему персоналу инвентарь, предметы хозяйственного обслуживания и осуществлять соответствующий оперативный учет.
        9. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, производить периодический осмотр и по мере необходимости списания имущества направить в адрес Заказчика акт обследования технического состояния, подготовленный и подписанный комиссией Исполнителя с визой представителя Заказчика, с приложением необходимой документации.
     9. В части оказания услуг вахтера:
        1. Обеспечивать оказание услуг квалифицированным персоналом, имеющим соответственное обучение и допуски, медицинские книжки и прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам качественного оказания услуг.
        2. Обеспечивать наблюдение за входом и выходом посетителей, соблюдение ими правил и норм проживания в жилых помещениях.
        3. Обеспечивать наблюдение за режимом работы внутреннего и наружного освещения, систем сигнализации.
        4. Проверять соблюдение порядка на объектах Заказчика, пресекать преступные посягательства на объекты Заказчика, принимать меры к задержанию правонарушителей и передавать их сотрудникам правоохранительных органов.
        5. При наличии признаков проникновения посторонних лиц на объект Заказчика, немедленно вызвать представителей Заказчика на объект, сообщить в территориальное отделение внутренних дел по г. Мегиону о случившемся и обеспечить неприкосновенность места происшествия, принимать меры к задержанию посторонних лиц, пытающихся проникнуть на объект.
        6. Немедленно, не позднее одного часа с момента происшествия (хищения, недостача имущества Заказчика и т.д.) на объектах Заказчика, информировать уполномоченного представителя Заказчика о наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, выявлении попыток хищения имущества Заказчика. До прибытия уполномоченного представителя Заказчика Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
        7. Информировать администрацию и дежурные службы Заказчика о ставших известными аварийных отключениях электроэнергии, теплоснабжения на объектах Заказчика, а также сработок систем охранной сигнализации. Сообщать Заказчику обо всех недостатках работы технических средств, предоставленных Исполнителю для оказания Услуг.
        8. Обеспечивать соблюдение на объектах Заказчика пропускного режима, установленного на объекте Заказчика. Обо всех нарушениях данных режимов Исполнитель обязан письменно информировать Заказчика.
     10. В части оказания услуг по содержанию территорий баз и объектов:
         1. Оказать услуги по очистке территорий Заказчика от снега механизированным способом и его вывозу, очистке кровли зданий и сооружений от снега и обледенения; уборке центральных крылец и лестничных маршей при входах в столовые, находящиеся на опорных базах промыслов. Обеспечить безопасное состояние пешеходных зон в зимнее время c применением противогололедных (противоскользящих) средств (песком, реагентами); оказать услуги по очистке территорий от мусора и содержанию газонов в летнее время.
         2. Оказывать услуги по содержанию территорий баз и объектов в сроки, установленные Приложением № 15.
     11. В части оказания услуг по техническому обслуживанию канализационно-насосной станции:
         1. Осуществлять наблюдение за работой оборудования (насосов, электрооборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности).
         2. Осуществлять регулирование технологического процесса по перекачке сточных вод.
         3. Вести сопутствующую оказанию услуг и выполнению работ технологическую документацию.
         4. Соблюдать санитарно-гигиенические требования, поддерживать чистоту и порядок в производственных помещениях.
         5. Проводить техническое обследование и испытания КНС.
         6. Обеспечивать контроль технического состояния КНС, проводить техническое обслуживание и текущий ремонт КНС, согласно инструкции завода-изготовителя.
     12. В части оказания услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления:
         1. Оказывать услуги с соблюдением требований санитарных норм, правил технической эксплуатации заводов-изготовителей Оборудования.
         2. Сообщать Заказчику о выявленных нарушениях в работе оборудования c составлением акта расследования нарушений в течение 3 (трех) суток.
         3. Определять и согласовывать с Заказчиком перечень на приобретение запасных частей и материалов, необходимых для оказания услуг.
         4. В мае текущего года предоставлять Заказчику предложения по подготовке оборудования к работе в следующем отопительном сезоне, в том числе информацию о состоянии инженерных сетей, требующих капитального ремонта.
         5. Прием-передача заявок и информации необходимой Исполнителю для оказания услуг, осуществляется через диспетчерскую службу Исполнителя.

Исполнитель в обязательном порядке подтверждает готовность выполнения заявленных услуг путем направления Заказчику уведомления.

* + - 1. Осуществлять отключение тепловодоснабжения для проведения технических мероприятий (за исключением аварийных) с согласования Заказчика, в порядке направления Исполнителем уведомления о необходимости проведения технических мероприятий с отключением тепловодоснабжения, не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до запланированного отключения.
    1. В части оказания услуг по комплексному техническому обслуживанию:
       1. Принять Объекты от Заказчика для комплексного технического обслуживания по акту, подписываемому представителями Сторон, уполномоченными на осуществление действий, вытекающих из условий настоящего Договора.
       2. Обеспечивать качественное оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию в полном объеме и в сроки согласно Приложения № 6.
       3. Осуществлять контроль за работой вентиляционной системы, технологического оборудования, за техническим состоянием внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и водяного отопления, за техническим состоянием спортивного оборудования.
       4. Обеспечить регулирование технологического процесса очистки воды, предназначенной для плавательного бассейна, наполнения ею бассейна, водоотведения, соблюдая при этом санитарно-гигиенические требования.
       5. Согласно Приложения № 5 проводить текущий ремонт принятых на обслуживание внутренних инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, вентиляционной системы, оборудования, спортивного оборудования. Согласовывать при этом с Заказчиком перечень и стоимость запасных частей, материалов, необходимых для осуществления текущего ремонта.
    2. Иметь выданные в соответствии с требованиями законодательства РФ, и предъявлять Заказчику (по его требованию) все сертификаты, лицензии, разрешения и прочие документы, удостоверяющие готовность Исполнителя оказывать Услуги. Соответствовать установленным лицензионным требованиям и условиям иной разрешительной документации и соблюдать их в соответствии с законодательством РФ.
    3. Качественно, в установленные сроки, устранять выявленные Заказчиком недостатки/сделанные замечания.
    4. Немедленно уведомлять Заказчика о любой предполагаемой или фактической остановке оказываемых Услуг, факторах, которые влияют или могут повлиять на оказание Услуг, в том числе качество Услуг.

Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на территории Заказчика и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

– аварии (в течение 3 (трех) часов);

– инциденты (в течение 3 (трех) часов);

– несчастные случаи (в течение 1 (одного) часа);

– ДТП (в течение 1 (часа) часов) Исполнитель незамедлительно извещает СБД ЦИТС Заказчика о произошедшем ДТП по телефонам: 8 (34643) 49-043, 47-581, 41-179, 8 (34643) 46-222, 46-6-33, 47-088;

– хищения и иные противоправные действия (в течение 3 (трех) часов);

– обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 3 (трех) часов);

– забастовки персонала Исполнителя, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления прямо или косвенно касающиеся предмета настоящего Договора и обязательств Сторон по нему (в течение 3 (трех) часов);

* + 1. Собственными силами и средствами устранить обстоятельства, препятствующие оказанию Услуг, возникшие по вине Исполнителя.
    2. Направлять Заказчику уведомления о назначении/смене своих представителей, уполномоченных принимать оперативные решения, относящиеся к настоящему Договору, в целях качественного и своевременного оказания Услуг. В уведомлении должно быть указано: Ф.И.О., должность уполномоченных лиц и их контактные телефоны.
    3. Для оказания Услуг, привлекать компетентный, достаточно квалифицированный, подготовленный и опытный персонал, имеющий все необходимые допуски.
    4. В течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора направить Заказчику список персонала, который будет непосредственно оказывать Услуги на объекте (территории) Заказчика по настоящему Договору, с указанием Ф.И.О., должности, контактных номеров телефонов. В составе персонала должно быть указано лицо, ответственное за организацию работы персонала на территории Заказчика, исполнение требований настоящего договора в части оказания Услуг.
    5. Организовать и обеспечить трудовую деятельность своего персонала находящегося на территории Заказчика, в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
    6. Обеспечить персонал ресурсами, в объеме необходимом (достаточном) для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору и обеспечения безопасных условий труда его персонала, в том числе, но не ограничиваясь: средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой; средствами связи; оборудованием, материалами, инструментами; расходными и комплектующими материалами.
    7. Осуществлять доставку своего персонала в места оказания Услуг и обратно. В целях оказания Услуг надлежащего качества и в установленные сроки, обеспечивать необходимую численность персонала в месте оказания Услуг, с учетом особенностей его расположения, дорожных сообщений и пр., в том числе на период отсутствия подъездных дорог.

Согласовать с Заказчиком места базирования своего персонала на время оказания Услуг в том случае, если персонал Исполнителя во время оказания Услуг будет проживать в полевых условиях на территории Заказчика. При проживании персонала в полевых условиях, Исполнитель обязан оборудовать жилые помещения в соответствии с требованиями санитарных норм, норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. На помещениях, предназначенных для проживания персонала Исполнителя, должны быть размещены логотипы Исполнителя.

* + 1. Осуществлять постоянный контроль за соблюдением своим персоналом требований Договора, документации регламентирующей оказание Услуг, действующего законодательства РФ, с регулярным проведением в этих целях необходимых обучений, инструктажей и проверок.
    2. Обязать свой персонал по требованию Заказчика, предъявлять документы, удостоверяющие/подтверждающие их компетенцию и полномочия.
    3. Неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства, а также обеспечить их соблюдение лицами, привлекаемыми Исполнителем для оказания Услуг по настоящему Договору (в том числе в случаях, предусмотренных законодательством РФ, получать разрешения на привлечение и использование иностранных работников, рабочие визы, разрешения на работу и т.д.).
    4. При привлечении Субподрядчика, представлять Заказчику (по его требованию) копии заключенных с ним договоров, копии лицензий и иной разрешительной документации предусмотренной действующим законодательством РФ для оказания Услуг, и (или) оказания услуг сопровождающих/обеспечивающих Услуги определенные настоящим Договором, а также копии правоустанавливающих, учредительных документов Субподрядчика, другую истребованную Заказчиком документацию и информацию о Субподрядчике.

Привлечение Субподрядчика осуществляется с обязательным проведением Исполнителем технического аудита, с использованием Анкеты по установленной Заказчиком форме. Результаты технического аудита Исполнитель предоставляет Заказчику до заключения договора с Субподрядчиком.

* + 1. Не направлять/допускать на территорию Заказчика физических лиц, привлеченных Исполнителем для оказания Услуг и (или) для оказания услуг, сопровождающих/обеспечивающих Услуги, определенные настоящим Договором, на основании гражданско-правовых договоров, а также не допускать Субподрядчиков, не согласованных Заказчиком.
    2. Для оказания Услуг применять/использовать оборудование, материалы, инструменты, качество которых соответствует государственным стандартам, техническим условиям, иным требованиям технических регламентов, действующих в РФ, требованиям настоящего Договора и локальных нормативных актов Заказчика, и подтверждается соответствующими сертификатами, техническими паспортами. По требованию Заказчика предъявлять последнему, документы, подтверждающие качество оборудования, материалов, инструментов.
    3. Осуществлять доставку оборудования, материалов, инструментов в места оказания Услуг, в объеме, обеспечивающем их выполнение надлежащего качества и в установленные сроки, в том числе на период отсутствия подъездных дорог. Осуществлять его разгрузку-погрузку, складирование, хранение и учет.
    4. Транспортировать грузы по территории Заказчика только при наличии номерных товаротранспортных накладных.
    5. Самостоятельно (без участия Заказчика), приобретать материалы, используемые для оказания Услуг с предварительным согласованием их количества и номенклатуры. Подтверждать Заказчику факт использования материалов, стоимость которых предъявлена Исполнителем к возмещению.
    6. Предоставлять Заказчику возможность (не препятствовать и оказывать содействие) осуществления контроля и проведения проверок согласно настоящего Договора. Положительные результаты проведенных проверок и осуществления контроля не освобождают Исполнителя от каких-либо обязательств по Договору.

В случае обнаружения Заказчиком отступлений/нарушений от условий определенных настоящим Договором, Стороны оформляют соответствующий Акт. Отказ от подписи Акта не допускается.

* + 1. Выполнять распоряжения Заказчика по всем вопросам, относящимся к Услугам, за исключением случаев, когда это является незаконным или не относится к настоящему Договору.
    2. Предоставлять Заказчику информацию, сведения, данные, отчеты, в том числе неустановленные настоящим Договором, но связанные с исполнением требований Договора. Требования к оформлению/составлению, срокам предоставления информации, сведений, данных, отчетов, неопределенные настоящим Договором, устанавливает Заказчик, а Исполнитель в свою очередь соблюдает их.
    3. Обеспечивать достоверность и обоснованность всех информационных данных, предоставляемых Заказчику.
    4. При получении уведомления Заказчика, полностью или частично приостановить оказание Услуг. При получении уведомления Заказчика возобновить оказание Услуг.
    5. Предпринимать все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим подземным и наземным/надземным/воздушным коммуникациям, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
    6. Защищать и освобождать от ответственности и ограждать Заказчика от каких-либо претензий или исков третьих лиц, от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Исполнителем Договора, а также нарушением Исполнителем действующего законодательства РФ. Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Исполнителем Договора, Исполнитель обязан по первому требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков.
    7. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора (расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке), а также в случае отказа Исполнителя от исполнения Договора (расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке), передать Заказчику результат Услуг полученный Исполнителем на дату расторжения Договора.
    8. Своевременно предоставить Заказчику документы, необходимые последнему для исполнения обязательств по оплате оказанных Услуг, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Договора.
    9. Принять локальные нормативные акты Заказчика, указанные в Акте приема-передачи (Приложение № 14), в момент заключения Сторонами настоящего Договора.
    10. Соблюдать/выполнять требования следующих локальных нормативных актов Заказчика, переданных по Акту приема-передачи (Приложение № 14):

- Регламента взаимодействия структурных подразделений открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз», подрядных организаций и охранных предприятий при обнаружении признаков хищения имущества открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Стандарта «Общие требования, предъявляемые к подрядным организациям в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности»;

- Стандарта «Транспортная безопасность в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Регламента по регулированию движения необорудованных БСМТС и ремнями безопасности транспортных средств по территории месторождений ОАО «СН-МНГ»;

- Стандарта «Оповещение при возникновении технических инцидентов, аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве и других происшествиях в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Стандарта «Порядок технического расследования и учета инцидентов на опасных производственных объектах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Стандарта «Расследование и учет происшествий в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Положения о контрольно-пропускных пунктах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз».

- Процедуры «Контроль употребления алкоголя, наркотических и токсических веществ;

- Изменения 1 к процедуре «Контроль употребления алкоголя, наркотических и токсических веществ»;

- Процедуры «Контроль за безопасным проведением работ в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»,

- Положения о допуске Подрядных организаций к выполнению работ/оказанию услуг на производственной территории и объектах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Регламента взаимодействия ОАО «СН-МНГ» с Подрядными организациями в процессе привлечения Субподрядных организаций.

* + 1. Вести оперативный учет оказанных услуг по настоящему Договору путем ведения журналов учета по форме, указанной в Приложении № 12 к настоящему Договору.
  1. **Исполнитель вправе:**
     1. В части оказания услуг по откачке и вывозу сточных вод:
        1. Прекратить или приостановить оказание услуг, предусмотренных настоящим договором в случае возникновения аварии в результате стихийных бедствий или принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии.
        2. Прекратить эксплуатацию спецтехники в ветреную погоду при температуре ниже -35 градусов по Цельсию и продолжить оказание услуг после установления допустимых погодных условий.
     2. В части оказания услуг по организации по вывозу твердых бытовых отходов и/или накопительного контейнера без перехода права собственности на отходы к Исполнителю:
        1. Прекратить или приостановить оказание услуг, предусмотренных настоящим договором в случае нарушения Заказчиком правил сдачи и складирования твердых бытовых отходов, не подлежащих утилизации силами специализированной организации (металлолом, автопокрышки, ртутьсодержащие и легковоспламеняющиеся вещества, трупы животных, рыбу, мясо и иные отходы, складирование которых запрещено санитарными нормами и правилами) или загрузки контейнеров отходами, не подлежащими прессовки.
     3. В части оказания услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления:
        1. Производить по согласованию с Заказчиком отключение теплоснабжения и водоснабжения для проведения технических мероприятий с уведомлением Заказчика о предстоящем отключении не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа. Дополнительный источник теплоснабжения и водоснабжения Заказчик обеспечивает самостоятельно своими силами и за свой счет.
     4. В части оказания услуг по комплексному техническому обслуживанию:
        1. По согласованию с Заказчиком производить отключение внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, вентиляционной системы для проведения ремонтных работ с уведомлением Заказчика о предстоящем отключении не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа.
     5. Привлекать Субподрядчиков для оказания Услуг и (или) оказания услуг, сопровождающих/обеспечивающих Услуги, определенные настоящим Договором. Привлечение Субподрядчиков осуществляется на условиях письменного согласия Заказчика, наличия у Субподрядчика лицензий и иной разрешительной документации, предусмотренной действующим законодательством РФ, и соответствия квалификации Субподрядчика условиям настоящего Договора.
     6. Представлять к оплате документы только на использованные при оказании Услуг материалы. Исполнитель не вправе требовать возмещения стоимости материалов, не использованных им при оказании Услуг.
     7. Отказаться от исполнения Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке), письменно предупредив Заказчика не менее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения Договора.

1. **Порядок приемки Услуг**
   1. Приемка оказанных Исполнителем Услуг осуществляется Заказчиком, в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
   2. Сдача-приемка оказанных Услуг осуществляется в следующем порядке:

– Ежемесячно, не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за отчетным, Исполнитель передает Заказчику Акт оказанных услуг, Ведомость израсходованных материалов, документы, подтверждающие стоимость материалов использованных Исполнителем при оказании Услуг.

После получения Заказчиком указанных документов, Заказчик рассматривает их и принимает решение о приемке или об отказе в приемке оказанных Услуг. Отказ от приемки оказанных Услуг, с указанием перечня недостатков/замечаний к содержанию (оформлению) представленных Исполнителем документов (включая первичные учетные документы), оформляется Заказчиком на бумажном носителе и передается Исполнителю для устранения недостатков/замечаний.

Исполнитель собственными силами и средствами устраняет выявленные Заказчиком недостатки/замечания к содержанию (оформлению) представленных Исполнителем документов (включая первичные учетные документы), в срок, установленный Заказчиков в перечне недостатков/замечаний. Приемка Услуг после устранения Исполнителем недостатков/замечаний, осуществляется в том же порядке.

При отсутствии у Заказчика замечаний о недостатках к качеству Услуг и (или) к содержанию (оформлению) представленных Исполнителем первичных учетных документов, Заказчик со своей Стороны принимает и подписывает Акт оказанных услуг, являющийся основанием для оформления Исполнителем счета – фактуры.

После подписания Сторонами Акта оказанных услуг Исполнитель, в течение следующего рабочего дня выставляет Заказчику счет-фактуру, принятие Заказчиком которого, будет являться основанием для оплаты оказанных Исполнителем Услуг в отчетном месяце.

* 1. Первичные учетные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

– наименование документа;

– дату составления документа;

– наименование организации, от имени которой составлен документ;

– содержание хозяйственной операции;

– измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;

– лицо, ответственное за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

– личные подписи указанных лиц.

В случае отсутствия в первичных учетных документах (акты, пр.), а также в счетах и счетах-фактурах одного из вышеуказанных реквизитов, любая из Сторон вправе не принимать их к рассмотрению и исполнению.

* 1. Исполнитель собственными силами и средствами обеспечивает: предоставление и получение у Заказчика всего предоставляемого (передаваемого) и получаемого по настоящему Договору, включая первичные учетные/платежные документы (Акт оказанных услуг, счет – фактура), и иные документы, а также предоставление Заказчику данных, сведений и информации, без исключения. Место приема-передачи указанного определяет Заказчик.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. В части оказания услуг по организации по вывозу твердых бытовых отходов и/или накопительного контейнера без перехода права собственности на отходы к Исполнителю:

* + 1. В случае отказа специализированной организации по размещению отходов от приема ТБО Заказчика (отходы запрещенные к размещению на полигоне, за исключением случаев, когда на данное размещение получено разрешение уполномоченных органов), по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель производит возврат Заказчику накопительного контейнера с вышеуказанными ТБО, а Заказчик обязуется оплатить рейс по стоимости, указанной в настоящем договоре.
  1. Исполнитель не несет ответственности за неисправности, возникшие при нарушении Заказчиком правил эксплуатации имущества, зданий, сооружений и оборудования, а также за дефекты имущества, зданий, сооружений и оборудования, возникшие по вине строительных организаций или производителей.
  2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством РФ.
  3. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за допущенные им при оказании Услуг нарушения действующего законодательства РФ, включая оплату штрафов, пеней, установленных действующим законодательством РФ.

В случае предъявления Заказчику требований об уплате штрафов, пеней или сумм возмещения вреда за нарушения, допущенные Исполнителем, последний обязан уплатить Заказчику штраф в размере предъявленного Заказчику требования, в срок указанный Заказчиком.

* 1. В случае, если Заказчик нарушил условия оплаты, оговоренные настоящим Договором, на срок свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, Заказчик, при условии выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере процентов, определенных в соответствии со ст. 395 ГК РФ, но не более 5% (пяти процентов) от суммы просроченного платежа.
  2. В случае выявления фактов завышения Исполнителем в предоставляемых для согласования и/или оплаты Заказчику актах, счетах и иных документах, объемов оказанных Услуг, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 100% (ста процентов) от суммы выявленного завышения. Обязанность уплаты штрафа не зависит от времени обнаружения вышеуказанных недостатков. Требование об уплате штрафа в связи с выявленными нарушениями могут быть предъявлены как до подписания Акта оказанных услуг, так и после.
  3. В случае выявления фактов предъявления Исполнителем к возмещению стоимости материалов, которые не были использованы Исполнителем при оказании Услуг, но указывались Исполнителем в предоставляемых Заказчику для оплаты актах, счетах и иных документах, Исполнитель обязан возместить Заказчику стоимость таких материалов, а также уплатить Заказчику штраф в размере 100% (ста процентов) от общей стоимости неиспользованных материалов. Обязанность уплаты штрафа не зависит от времени обнаружения вышеуказанных недостатков. Требование об уплате штрафа в связи с выявленными нарушениями могут быть предъявлены как до подписания Акта оказанных услуг, так и после.
  4. В случае если Услуги оказаны Исполнителем некачественно и (или) недостатки оказанных Услуг не устранены Исполнителем в установленные сроки, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  5. За нарушение Исполнителем согласованных Сторонами сроков оказания Услуг Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой) от стоимости Договора, за каждый день просрочки, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования. При этом Стороны согласовали, что настоящее требование Договора распространяется на случаи нарушения Исполнителем сроков оказания услуг как установленных Договором и его приложениями, так и определенных дополнительными соглашениями, соглашениями, дополнениями и иными изменениями Договора, согласованными Сторонами в период действия настоящего Договора.
  6. За невыполнение Исполнителем согласованного Сторонами объема Услуг, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования. При этом Стороны согласовали, что настоящее требование Договора распространяется на случаи невыполнения Исполнителем объемов услуг как установленных Договором и его приложениями, так и определенных дополнительными соглашениями, соглашениями, дополнениями и иными изменениями Договора, согласованными Сторонами в период действия настоящего Договора.
  7. В случае если по вине Исполнителя было повреждено имущество Заказчика и (или) имущество привлеченных Заказчиком третьих лиц, Исполнитель обязан восстановить его за свой счет, а также уплатить штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  8. В случае если по вине Исполнителя было утрачено имущество Заказчика и (или) имущество привлеченных Заказчиком третьих лиц, Исполнитель обязан возместить Заказчику рыночную стоимость имущества, а также уплатить штраф в размере 5% (пяти процентов) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  9. В случае, если на территории Заказчика по вине Исполнителя произошло повреждение подземных и наземных/надземных/воздушных коммуникаций, Исполнитель обязан восстановить их за свой счет в установленные Заказчиком сроки, ликвидировать последствия повреждения подземных и наземных/надземных/воздушных коммуникаций за свой счет в установленные Заказчиком сроки, а также возместить убытки причиненные Заказчиком в этой связи, и уплатить штраф в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  10. В случае если на территории Заказчика произошло замыкание линии электропередач и других производственных конструкций энергетического оборудования по вине Исполнителя, последний обязан устранить обстоятельства явившиеся причиной замыкания за свой счет, и уплатить Заказчику штраф в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  11. В случае допущения самовольного подключения электроустановок потребителей к электрическим сетям и трансформаторным подстанциям Заказчика Исполнитель уплачивает штраф в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  12. В случае если, Исполнитель на территории Заказчика:

– осуществит несанкционированную вырубку мелколесья в охранной зоне высоковольтных линий;

– выполнит работы вблизи (ближе чем на: 10 метров) линий электропередач без оформления наряда – допуска, и/или без присутствия представителя Исполнителя ответственного за производство работ при их проведении,

Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.

* 1. За нарушение Исполнителем требований/положений локальных нормативных актов Заказчика, а именно:

- Регламента взаимодействия структурных подразделений открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз», подрядных организаций и охранных предприятий при обнаружении признаков хищения имущества открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Стандарта «Общие требования, предъявляемые к подрядным организациям в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности»;

- Стандарта «Транспортная безопасность в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Регламента по регулированию движения необорудованных БСМТС и ремнями безопасности транспортных средств по территории месторождений ОАО «СН-МНГ»;

- Стандарта «Оповещение при возникновении технических инцидентов, аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве и других происшествиях в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Стандарта «Порядок технического расследования и учета инцидентов на опасных производственных объектах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Стандарта «Расследование и учет происшествий в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Положения о контрольно-пропускных пунктах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз».

- Процедуры «Контроль употребления алкоголя, наркотических и токсических веществ;

- Изменения 1 к процедуре «Контроль употребления алкоголя, наркотических и токсических веществ»;

- Процедуры «Контроль за безопасным проведением работ в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз»,

- Положения о допуске Подрядных организаций к выполнению работ/оказанию услуг на производственной территории и объектах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз»;

- Регламента взаимодействия ОАО «СН-МНГ» с Подрядными организациями в процессе привлечения Субподрядных организаций,

и/или нарушений требований Заказчика, основанных на указанных локальных нормативных актах, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.

* 1. В случае неустранения/ несвоевременного устранения нарушений требований/положений локальных нормативных актов Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  2. В случае одностороннего отказа Исполнителя от исполнения Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  3. Заотказ от выполнения согласованных Сторонами объемов Услуг, Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, понесенные последним в связи с таким отказом Исполнителя, а также уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  4. Если Исполнитель уступил (частично или полностью) свои права и (или) обязательства по настоящему Договору, без согласия Заказчика, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 3% (три процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления требования.
  5. Если Исполнитель не уведомил Заказчика о любой предполагаемой или фактической остановке оказываемых Услуг, факторах, которые влияют или могут повлиять на оказание Услуг, в том числе качество Услуг, или не уведомил Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на территории Заказчика, в сроки установленные настоящим Договором, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  6. За непредставление, нарушение сроков предоставления Заказчику заключений, отчетов, актов, а также справок сведений и иных информационных данных, в том числе прямо неоговоренных настоящим Договором и локальными нормативными актами Заказчика, но истребованных Заказчиком на основании настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  7. Исполнитель несет ответственность за действия/бездействия своего персонала и Субподрядчиков, повлекшие нарушения/не исполнения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства РФ, как за свои собственные, включая оплату штрафов, предусмотренных настоящим Договором.
  8. В случае установления Заказчиком факта нахождения на территории Заказчика физического лица привлеченного Исполнителем для оказания Услуг и (или) для оказания услуг сопровождающих/обеспечивающих Услуги определенные настоящим Договором, на основании гражданско-правовых договоров, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, за каждое лицо, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  9. В случае установления Заказчиком факта нахождения на территории Заказчика иностранного гражданина и (или) лица без гражданства привлеченных Исполнителем для оказания Услуг с нарушением миграционного законодательства РФ, Исполнитель уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, за каждого гражданина/каждое лицо, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  10. В случае установления Заказчиком факта нахождения на территории Заказчика Субподрядчика, привлеченного Исполнителем для оказания Услуг и (или) для оказания услуг сопровождающих/обеспечивающих Услуги, определенные настоящим Договором, без согласия Заказчика, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, за каждого Субподрядчика, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  11. За привлечение Субподрядчика с нарушением установленной настоящим Договором процедуры, как то: проведение технического аудита Субподрядчика с предоставление результата Заказчику до заключения договора с Субподрядчиком; и (или) представление Заказчику (по требованию) копий заключенных с Субподрядчиком договоров, копий лицензий и иной разрешительной документации предусмотренной действующим законодательством РФ для оказания Услуг и (или) оказания услуг сопровождающих/обеспечивающих Услуги определенные настоящим Договором, а также копий правоустанавливающих, учредительных документов Субподрядчика, другой истребованной Заказчиком документации и информации о Субподрядчике, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  12. В случае установления факта употребления работником Исполнителя (Субподрядчика) алкогольной продукции, наркотических, психотропных, иных одурманивающих веществ, нахождения работника Исполнителя (Субподрядчика) на территории, месторождениях Заказчика (лицензионном участке, производственной территории, производственной площадке, контрольно-пропускном пункте и пр.), в том числе месторождениях, обслуживаемых Заказчиком в рамках договоров об оказании операторских услуг, в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, Исполнитель (Субподрядчик) обязан уплатить штраф в размере 150000 (ста пятидесяти тысяч) рублей за каждый такой случай, в течение 30 (тридцати) дней, с момента предъявления требования.

Установление факта употребления работником Исполнителя (Субподрядчика) алкогольной продукции, наркотических, психотропных, иных одурманивающих веществ, нахождения работника Исполнителя (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, осуществляется по выбору Заказчика, одним из следующих способов:

- медицинским осмотром или освидетельствованием;

- составлением и подписанием двухстороннего акта. В случае отказа работника Исполнителя (Субподрядчика) от подписания акта, подтверждающего факт нарушения, данный акт подписывается работником Заказчика в одностороннем порядке с отметкой об отказе Исполнителя (Субподрядчика) от его подписания;

- составлением и подписанием акта работником организации оказывающей Заказчику охранные услуги на основании договора, с использованием при необходимости технических средств индикации (АКПЭ—1МО3, и др.). Акт составляется при наличии следующих критериев: 1) запах алкоголя изо рта; 2) неустойчивость позы; 3) нарушение речи; 4) выраженное дрожание пальцев рук; 5) резкое изменение окраски кожных покровов лица; 6) поведение, не соответствующее обстановке; 7) наличие алкоголя в выдыхаемом воздухе, определяемое техническими средствами индикации.

При обнаружении и установлении факта употребления алкогольной продукции, наркотических, психотропных, иных одурманивающих веществ, нахождения работника Исполнителя (Субподрядчика) на территории, месторождениях Заказчика (лицензионном участке, производственной территории, производственной площадке, контрольно-пропускном пункте и пр.), в том числе месторождениях, обслуживаемых Заказчиком в рамках договоров об оказании операторских услуг, в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, Исполнитель (Субподрядчик) обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы данного работника.

* 1. В случае завоза/проноса (попытки завоза/проноса) работниками Исполнителя (Субподрядчика) на месторождения Заказчика (лицензионный участок, производственную территорию, производственную площадку, контрольно-пропускной пункт и пр.), в том числе месторождения, обслуживаемые Заказчиком в рамках договоров об оказании операторских услуг, алкогольной продукции (в том числе пива), наркотических, психотропных веществ, Заказчик имеет право предъявить Исполнителю штраф в размере 150 000 (триста тысяч) рублей, за каждый такой случай, а Исполнитель обязуется оплатить его в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления требования.

Установление факта завоза/проноса (попытки завоза/проноса) работниками Исполнителя (Субподрядчика) алкогольной продукции (в том числе пива), наркотических, психотропных веществ осуществляется по выбору Заказчика одним из следующих способов:

- актом, составленным работниками Заказчика и Исполнителя (Субподрядчика). В случае отказа работника Исполнителя (Субподрядчика)от подписания акта, подтверждающего факт нарушения, данный акт подписывается работником Заказчика в одностороннем порядке с отметкой об отказе Исполнителя(Субподрядчика)от его подписания;

- актом о нарушении, составленным работником организации, оказывающей Заказчику охранные услуги на основании договора.

* 1. В случае совершения персоналом Исполнителя хищения или иного преступления, посягающего на персонал, имущество, товарно-материальные ценности, иные активы и интересы Заказчика, Исполнитель выплачивает штраф в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей за каждый случай такого посягательства. Исполнитель несет ответственность за действия своего персонала независимо от того, выполнял персонал в момент посягательства трудовые обязанности либо совершил его в свободное от работы время. Заказчик вправе предъявить, а Исполнитель обязуется уплатить указанный штраф в пределах срока исковой давности.
  2. В случае установления факта нахождения на месторождениях Заказчика (лицензионном участке, производственной территории, производственной площадке, контрольно-пропускном пункте и пр.), в том числе месторождениях, обслуживаемых Заказчиком в рамках договоров об оказании операторских услуг, работников Исполнителя, имеющих незаполненные путевые листы и/или заполненные с нарушением требований, предъявляемых к типовой форме, а также путевые листы, имеющие исправления по тексту, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый такой случай, а Исполнитель обязуется оплатить штраф в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления требования.

Установление факта нахождения работников Исполнителя имеющих незаполненные путевые листы, осуществляется по выбору Заказчика одним из следующих способов:

- актом, составленным работниками Заказчика и Исполнителя (Субподрядчика). В случае отказа работника Исполнителя (Субподрядчика) от подписания акта, подтверждающего факт нарушения, данный акт подписывается работником Заказчика в одностороннем порядке с отметкой об отказе Исполнителя (Субподрядчика) от его подписания;

- актом, составленным работником организации оказывающей Заказчику охранные услуги на основании договора.

Заказчик имеет право в любое время проверять выполнение Исполнителем условий договора. В случае обнаружения и установления факта нахождения на месторождениях Заказчика (лицензионном участке, производственной территории, производственной площадке, контрольно-пропускном пункте и пр.), в том числе месторождениях, обслуживаемых Заказчиком в рамках договоров об оказании операторских услуг, работников Исполнителя (Субподрядчика), имеющих незаполненные путевые листы и/или заполненные с нарушением требований предъявляемых к типовой форме, а также путевые листы, имеющие исправления по тексту, Исполнитель обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы данных работников.

* 1. За невыполнение распоряжений и указаний Заказчика по вопросам, относящимся к Услугам, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целой одной десятой процента) от общей стоимости Услуг по Договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.
  2. В случае если Исполнитель продолжил оказание Услуг, несмотря на требование Заказчика об их приостановке, Исполнитель несет ответственность за некачественное оказание Услуг. При этом Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.

За возобновление приостановленных Заказчиком Услуг без согласования (согласия) Заказчика, Исполнитель обязан уплатить указанный в настоящем пункте штраф, в двойном размере, в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления Заказчиком требования.

* 1. Заказчик не несет никакой ответственности за профессиональные заболевания (отравления), производственные травмы, увечья или смерть любого работника Исполнителя или Субподрядчика привлеченного Исполнителем, и не возмещает Исполнителю затраты, связанные с трудовыми увечьями персонала Исполнителя, возникшими в результате нарушения ими правил промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда или промышленной санитарии.
  2. Заказчик не несет никакой ответственности за сохранность имущества Исполнителя.
  3. Исполнитель не освобождается от ответственности за несвоевременное или некачественное оказание Услуг в случае поломки, порчи, утери своего имущества.
  4. Обязанность уплаты штрафов, предусмотренных настоящим Договором, не зависит от времени обнаружения недостатков. Требование об уплате штрафов в связи с недостатками и нарушениями Договора, выявленными в период действия Договора, могут быть предъявлены по истечении срока действия Договора.
  5. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

Установленные настоящим Договором меры ответственности за нарушение договорных обязательств подлежат применению только на основании предъявленного одной Стороной другой Стороне письменного требования (претензии).

Суммы штрафных санкций (неустойка, пени, штрафы и т.п.), предъявленные одной Стороной другой Стороне за нарушение условий настоящего Договора, считаются признанными (полностью или в соответствующей части) с момента полного или частичного признания требования (претензии).

Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств или от устранения нарушений по настоящему Договору.

В случае отказа от признания заявленного требования (претензии) или оставления его (её) без ответа суммы предъявленных по требованию (претензии) санкций подлежат взысканию в судебном порядке.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
   1. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны понимают находящиеся вне контроля Сторон явления, которые препятствуют выполнению ими своих обязательств по настоящему Договору, полностью или частично, а именно: природные явления, военные действия, забастовки и другие независящие от Сторон обстоятельства непреодолимой силы.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее выполнение, невыполнение обязательств по настоящему Договору (за исключением обязательства по оплате), если одна из Сторон направит другой Стороне письменное уведомление в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, когда Стороне стало известно о том, что имели место форс-мажорные обстоятельства, при этом достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом.
   3. Если действие форс-мажорного обстоятельства длится более 1 (одного) календарного месяца, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до дня расторжения настоящего Договора.
2. **Конфиденциальность**
   1. Информация, имеющая отношение к условиям настоящего Договора является конфиденциальной. Стороны обязуются не разглашать и/или не передавать третьим лицам указанную информацию. При необходимости одной из Сторон предоставить такую информацию третьим лицам, это будет осуществлено с письменного согласия другой Стороны. Изложенное выше не распространяется на общеизвестную и общедоступную информацию.
   2. Убытки, причиненные одной из Сторон настоящего Договора нарушением конфиденциальности условий настоящего Договора, подлежат возмещению нарушившей Стороной другой Стороне настоящего Договора в полном объеме.
3. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем добросовестных переговоров. При этом целью Сторон является урегулирование любого спора и разногласий настолько быстро и эффективно, насколько это может быть возможно. В ожидании окончательного урегулирования какого–либо спора и разногласий Стороны продолжают добросовестно выполнять принятые на себя обязательства, соблюдать условия и выполнять требования настоящего Договора.
   2. В случае невозможности разрешения возникших разногласий и споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югра с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров путем предъявления претензии, срок рассмотрения которых 20 (двадцать) календарных дней с момента их получения.
4. **Антикоррупционная оговорка**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны и их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
   4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
   5. В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в настоящем Разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего Раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
5. **Прочие условия**
   1. Договор вступает в силу с «01» января 2016 года и действует по «31» декабря 2016 года, а в части расчётов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные или устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету Договора, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
   3. Исполнитель признает, что любые данные, предоставленные Заказчиком, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для оказания Услуг подробностей. Ошибки и пропуски в предоставленной документации, которые Исполнитель выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, свидетельствами, не должны использоваться Исполнителем в ущерб качеству Услуг и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества.
   4. Вся информация (включая отчеты, данные в электронном виде, расчеты, протоколы и т.д.), подготовленная или полученная в ходе оказания Услуг по настоящему Договору, является собственностью Заказчика.
   5. Подписав настоящий Договор Исполнитель подтверждает, что:

* Исполнитель полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с оказанием Услуг и принимает на себя все расходы, риск и трудности оказания Услуг.
* Исполнитель изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Услуг.
* Тот факт, что Исполнителем не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на Услуги, не освобождает Исполнителя от обязательств по настоящему Договору.
  1. Никакие другие услуги и работы Исполнителя не являются приоритетными в ущерб Услугам по настоящему Договору.
  2. Уведомления или сообщения в связи с настоящим Договором осуществляются Сторонами в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

Уведомления, документы, а также любое сообщение (далее – сообщение) по настоящему Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения сообщения, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

* при использовании почтовой связи – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления;
* при использовании доставки курьером – дата и время проставления Стороной - получателем отметки о получении сообщения.

Любое уведомление, полученное в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте получения, считается полученным на следующий рабочий день в данном месте.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. В случае изменения адреса, банковских и иных реквизитов одной Стороны, она обязана уведомить об этом другую Сторону путем направления уведомления, подписанного руководителем общества, с приложением карточки предприятия, удостоверенной руководителем, главным бухгалтером общества с проставлением фирменной печати. С момента получения, указанное уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон, другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.
  2. В случае если в результате неуведомления одной Стороной другой Стороны об изменении своих юридических адресов или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю.
  3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ. При внесении изменений в законодательные акты, регламентирующие взаимоотношения Сторон, Стороны имеют право на изменение условий Договора по взаимному согласию путём заключения дополнительного соглашения.
  4. В случае противоречия между положениями настоящего Договора, другими документами, являющимися неотъемлемой частью Договора, условия Договора будут иметь преимущественную силу.
  5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей Стороне, без письменного согласия на это другой Стороны.
  6. Настоящий Договор или Дополнительные соглашения к нему, могут быть переданы с использованием факсимильной связи. Риск искажения информации при передаче документов с использованием факсимильной связи несет передающая Сторона. Оригиналы документов должны быть переданы в течение 5 (пяти) дней с момента их подписания Сторонами.
  7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
  8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | Расчет стоимости оказания услуг по комплексному обслуживанию объектов; |
| Приложение № 2 | Перечень услуг по уборке служебных помещений, производственных помещений, прилегающей территории, озеленению, услуг плотника, гардеробщика, грузчика и периодичность их оказания; |
| Приложение № 3 | График уборки территорий баз и объектов; |
| Приложение № 4 | Перечень услуг по техническому обслуживанию оборудования канализационно-насосной станции; |
| Приложение № 5 | Перечень услуг по техническому обслуживание и текущему ремонту внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления; |
| Приложение № 6 | Перечень услуг по комплексному техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования; |
| Приложение № 7 | График технического обслуживания и текущего ремонта технологического оборудования; |
| Приложение № 8 | График технического обслуживания и текущего ремонта вентиляционного оборудования; |
| Приложение № 9 | График технического обслуживания и текущего ремонта насосного оборудования; |
| Приложение № 10 | График технического обслуживания и текущего ремонта сетей тепловодоснабжения и запорной арматуры; |
| Приложение № 11 | График технического обслуживания и текущего ремонта спортивного оборудования; |
| Приложение № 12 | Журнал оперативного учета оказанных услуг (форма); |
| Приложение № 13 | Форма Уведомления об использовании опциона; |
| Приложение № 14 | Акт приема-передачи локальных нормативных актов Заказчика; |
| Приложение № 15  Приложение № 16 | Перечень работ по содержанию территорий баз и объектов;  Протокол согласования договорной цены |
|  |  |

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | |
| **ОАО «СН-МНГ»** |  |  |  |
| Российская Федерация, 628684, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  улица Кузьмина, дом 51  ИНН 8605003932/ КПП 997150001  ОКПО 05679120/ОКВЭД 11.10.11  Банк: ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС  МОСНАРБАНК», г. Москва  БИК 044525204  Кор./сч 301 018 109 000 000 002 04  Рас./сч 407 028 104 000 042 621 90  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.**  М.П. |  | *(наименование)*  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ф.И.О.** | |

*Приложение № 2*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**Перечень услуг по уборке служебных помещений, производственных помещений,   
прилегающей территории, озеленению, услуг плотника, гардеробщика, грузчика   
и периодичность их оказания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность уборки** | | | |
| **ежедневно** | | **по мере необходимости** | **периодичность** |
| **Уборка служебных помещений ( в том числе санузлов, душевых, комнат приема пищи)** | | | | | |
| 1 | Влажная уборка твердых полов | + |  | |  |
| 2 | Чистка ковровых покрытий | + |  | |  |
| 3 | **Комплексная уборка мебели:** |  |  | |  |
| 3.1 | удаление пыли с открытых поверхностей тумбочек, столов, ножки стульев | + |  | |  |
| 3.2 | выключатели, настольные лампы |  |  | | 2 раза в неделю |
| 3.3 | оргтехники, мониторов, телефонных аппаратов |  |  | | 2 раза в неделю |
| 4 | Влажная уборка дверных блоков |  |  | | 2 раза в неделю |
| 5 | Влажная уборка кожаной мебели |  |  | | 2 раза в неделю |
| 6 | Удаление пыли с подоконников |  |  | | 2 раза в неделю |
| 7 | Удаление локальных пятен со стен (высота до 2-х метров) |  | + | |  |
| 8 | Удаление локальных пятен с ковров и мягкой мебели |  | + | |  |
| 9 | Удаление локальных пятен с внутренней стороны окон, стеклянных поверхностей, витражей |  | + | |  |
| 10 | Мытье окон, относящихся к зонам уборки изнутри в доступных местах |  |  | | 2 раза в год |
| 11 | Вынос мусора из корзин, урн, пепельниц с их протиркой, установка пластиковых пакетов в мусорные корзины | + |  | |  |
| 12 | Чистка и дезинфекция раковин с применением специальных моющих средств | + |  | |  |
| 13 | Чистка и дезинфекция унитазов с применением специальных моющих средств | + |  | |  |
| 14 | Чистка зеркал и стеклянных поверхностей шкафов, мебели | + |  | |  |
| 15 | Заправка бумагодержателей туалетной бумагой |  | + | |  |
| 16 | Установка освежителей |  | + | |  |
| 17 | Влажная уборка кафельных стен санузлов, душевых | + |  | |  |
| **Уборка производственных помещений ( в том числе санузлов, душевых, раздевалок)** | | | | | |
| 1 | Подметание пола в цехах, на участках и других производственных помещениях | + |  | |  |
| 2 | Влажная уборка твердых полов | + |  | |  |
| 3 | Влажная уборка металлических шкафов для одежды |  |  | | 2 раза в неделю |
| 4 | Мытье окон, относящихся к зонам уборки изнутри в доступных местах |  |  | | 2 раза в год |
| 5 | Влажная уборка панелей, подоконников, отопительных труб, досок объявлений, плакатов и т.д. |  |  | | 2 раза в неделю |
| 6 | Транспортировка отходов и мусора из производственных помещений в установленное место | + |  | |  |
| 7 | Очистка урн для мусора | + |  | |  |
| 8 | Чистка и дезинфекция раковин с применением специальных моющих средств | + |  | |  |
| 9 | Чистка и дезинфекция унитазов с применением специальных моющих средств |  |  | |  |
| 10 | Влажная уборка кафельных стен санузлов, душевых | + |  | |  |
| 11 | Установка туалетной бумаги в бумагодержатели |  | + | |  |
| **Уборка прилегающей территории** | | | | | |
| 1 | Уборка улиц, тротуаров, лестниц, крылец зданий | + |  | |  |
| 2 | Очистка от снега, льда тротуаров, дорожек, посыпка их песком | + |  | |  |
| 3 | Очистка пожарных колодцев для свободного доступа к ним | + |  | |  |
| 4 | Очистка уличных урн от мусора с их промывкой | + |  | |  |
| 5 | Транспортировка мусора в установленное место | + |  | |  |
| **Услуги плотника** | | | | | |
| 1 | Устройство деревянных перегородок |  | + | |  |
| 2 | Устройство временных сооружений: террас, веранд, тамбуров, крылец, а также навесов, сараев, сторожевых будок, контор, проходных, душевых, уборных |  | + | |  |
| 3 | Устройство и смена деревянных оснований |  | + | |  |
| 4 | Чистая обшивка стен и потолков |  | + | |  |
| 5 | Устройство, перестилка и сплачивание верхних дощатых покрытий (чистых полов) из отдельных досок |  | + | |  |
| 6 | Установка оконных и дверных коробок, блоков и подоконных досок |  | + | |  |
| 7 | Установка дверей ламинированных с телескопической коробкой |  | + | |  |
| 8 | Устройство деревянных каркасов для подвесных потолков всех типов и обшивки стен |  | + | |  |
| 9 | Устройство подвесных потолков по деревянным каркасам |  | + | |  |
| 10 | Обшивка стен и потолков древесноволокнистыми и древесностружечными плитами |  | + | |  |
| 11 | Выполнение столярных работ при производстве общестроительных работ. |  | + | |  |
| 12 | Установка с пригонкой по месту простых врезных и частично врезных приборов (ролики дверные с планками, ручки дверные и оконные, задвижки поперечные) |  | + | |  |
| 13 | Сборка и установка защитных декоративных решеток радиаторов |  | + | |  |
| 14 | Обшивка стен древесностружечными плитами |  | + | |  |
| 15 | Сборка и установка мебели |  | + | |  |
| **Услуги гардеробщика** | | | | | |
| 1 | Прием и хранение верхней одежды, головных уборов, обуви и других личных вещей от работников и посетителей предприятия | + |  | |  |
| 2 | Выдача жетона с указанием места хранения | + |  | |  |
| 3 | Выдача одежды по предъявлению жетона | + |  | |  |
| **Услуги по озеленению** | | | | | |
| 1 | Выполнение подсобных вспомогательных работ, связанных с уборкой газонов, цветников и других озелененных площадей от листьев, мусора |  | + | |  |
| 2 | Чистка вазонов, контейнеров для цветов, кашпо |  | + | |  |
| 3 | Подготовка почвы и удобрений |  | + | |  |
| 4 | Прополка, рыхление древесно-кустарниковых растений |  | + | |  |
| 5 | Прикопка посадочного материала |  | + | |  |
| 6 | Перевалка растений |  | + | |  |
| 7 | Полив деревьев, кустарников и газонных трав |  | + | |  |
| 8 | Полив растений в здании |  | + | |  |
| **Услуги грузчика** | | | | | |
| 1 | Выполнение погрузо-разгрузочных работ и сопровождение груза на объекты производства работ |  | + | |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

*Приложение № 3*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**График уборки территорий баз и объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь уборки, м2** | | **Периодичность уборки, раз в месяц** | | | | | | | | | | | |
| **Зимний сезон** | **Летний сезон** | **Январь** | **Февраль** | **Март** | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** | **Ноябрь** | **Декабрь** |
| **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | ***(наименование)*** | | |
|  | |  |  | | |
| ***(должность)*** | |  | ***(должность)*** | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| ***(подпись)*** | |  | ***(подпись)*** | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

*Приложение № 4*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**Перечень услуг по техническому обслуживанию   
оборудования канализационно-насосной станции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | **Тип оборудования** | **Количество** |
| 1. | Техническое обслуживание горизонтального насоса (ГОСТ 11379-80 Е с изм.) для перекачки сточных вод (фекальный) | СМ-125-80-315/4 | 2 |
| 2. | Техническое обслуживание насоса вихревого (ГОСТ 10392-80 Е) общего назначения (дренажный) с электродвигателем | ВК 1-16 | 1 |
| 3. | Техническое обслуживание вентилятора | Ц-4-70 | 1 |
| 4. | Техническое обслуживание задвижки | 30с41нж100х16 | 2 |
| 5. | Техническое обслуживание задвижки | 30с41нж150х16 | 2 |
| 6. | Техническое обслуживание вентиля | 15б1бк25х16 | 2 |
| 7. | Техническое обслуживание вентиля | 15б1бк15х16 | 2 |
| 8. | Техническое обслуживание клапана обратного | Ду-80 мм | 2 |
| 9. | Техническое обслуживание трубопровода: диаметр -80 мм, длина -8м | Ду-80 мм | 8м |
| 10. | Техническое обслуживание светильника | НСП | 5 |
| 11. | Техническое обслуживание пакетного переключателя |  | 3 |
| 12. | Техническое обслуживание двигателя вытяжного вентиляции 0,18кВт, 1500об/мин | Без наименования | 1 |
| 13. | Техническое обслуживание рубильника | 100А | 1 |
| 14. | Техническое обслуживание поста кнопочного | ПКЕ 222 2У2 | 4 |
| 15 | Техническое обслуживание трансформатора питания блока автоматики |  | 1 |
| 16. | Техническое обслуживание автоматического выключателя | АЕ 2053 М–100-00ТЗА | 6 |
| 17. | Техническое обслуживание пускателя | ПМА | 2 |
| 18. | Техническое обслуживание пускателя | ПМЕ 222-УЗ | 2 |
| 19. | Техническое обслуживание переключателя |  | 1 |
| 20. | Техническое обслуживание коробки распределительной |  | 1 |
| 21. | Техническое обслуживание двигателя насосов | 22кВт, 1500об/мин | 2 |
| 22. | Техническое обслуживание двигателя дренажного насоса | 1кВт, 1500об/мин | 1 |
| 23. | Техническое обслуживание электронного блока регулирования и сигнализации уровней |  | 1 |
| 24. | Техническое обслуживание датчика уровня |  | 4 |
| 25 | Техническое обслуживание светосигнализирующей арматуры |  | 6 |

**Подписи Сторон**

**Заказчик: Исполнитель:**

**ОАО «СН-МНГ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(должность) (должность)*

**(ФИО) (ФИО)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись)**(подпись)*

**М.П. М.П.**

|  |
| --- |
|  |

*Приложение № 5*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**Перечень услуг по техническому обслуживание и текущему ремонту внутренних**

**инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, систем водяного отопления**

**Тепловые сети**

**Техническое обслуживание**

Техническое обслуживание тепловой сети проводится путем периодического обхода и осмотра технического состояния тепловой сети, осмотра запорной арматуры – **проводится еженедельно.**

В состав работ включается:

- контроль параметров теплоносителя в контрольных точках на соответствие температурному графику и гидравлическому режиму;

- проверка исправности компенсаторов;

- проверка исправности скользящих и неподвижных опор, подвесок;

- проверка исправности дренажных трубопроводов, арматуры, дренажных колодцев;

- проверка герметичности трубопроводов сети, соединений, арматуры;

- проверка воздухоотводчиков;

- расхаживание водозапорной арматуры.

**Текущий ремонт**

Текущий ремонт **– проводится 1 раз в год.** В состав работ включается:

- сварка или подварка отдельных стыков труб, замена отдельных труб;

- частичный ремонт тепловой изоляции (до 5% общей длины трубопроводов) с восстановлением антикоррозионных покрытий и окраски;

- вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры (задвижек, вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов), ремонт этой арматуры со сменой отдельных деталей; притирка дисков или золотников; набивка или смена сальниковых уплотнителей; смена прокладок и подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений;

- ревизия и мелкий ремонт насосов: вскрытие, осмотр дисков, смена набивки сальниковых уплотнителей, смена подшипников;

- вскрытие и очистка грязевиков, фильтров, конденсационных и аккумуляторных баков;

- очистка внутренней поверхности труб и тепломеханического оборудования от накипи и продуктов коррозии механическим или химическим путем;

- испытания на прочность и плотность.

**Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)**

**Осмотр технического состояния – проводится еженедельно.** В состав работ включается:

- проверка перепада давления, температур на соответствие температурному графику;

- проверка вибрационно-температурного состояния подшипников;

- проверка креплений, соединений трубопроводов и насосного оборудования;

- проверка гидравлической плотности связанного с насосами оборудования ИТП;

- проверка перепада давлений;

- устранение возможных протечек;

- контроль состояния параметров теплоносителя в контурах СО, ГВС;

- проверка исправности обратных клапанов;

**Техническое обслуживание (ТО) - проводится 1 раз в месяц.** В состав работ включается:

- прочистка фильтров (грязевиков);

- проверка срабатывания предохранительно-сбросных клапанов;

- проверка давления воздуха в расширительном баке;

- проверка плотности закрытия запорной арматуры.

**Текущий ремонт – проводится 1 раз в год.**

В состав работ входят работы предусмотренные во время ТО и следующие:

- гидравлическое испытание теплообменников, трубопроводов и оборудования в пределах I и II контуров;

- настройка балансировочных клапанов, проверка плотности закрытия;

- разборка и чистка обратных клапанов;

- ремонт теплоизоляции трубопроводов и оборудования;

- монтаж и демонтаж контрольно-измерительных приборов для сдачи в поверку;

- промывка теплообменников.

**Эксплуатация внутреннего сантехнического оборудования, отопления, ГВС, ХВС**

**Техническое обслуживание**

- контроль за расходом воды по приборам учета на водомерных узлах;

- регулировка смывных бачков,

- пролив сантехнических приборов,

- ремонт и замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, запорной арматуры, моек, раковин, умывальников, унитазов и их частей,

- устранение течи в резьбовых соединениях трубопроводов, отопительных приборов и арматуре;

- устранение засоров внутренней канализации, прочистка и заливка сифонов;

**Текущий ремонт**

В состав работ включается ТО и следующие работы:

- промывка системы центрального отопления;

- гидравлическое испытание систем СО, ГВС, ХВС с последующей наладкой;

- теплотехнические испытания на равномерность прогрева отопительных приборов;

- промывка фильтров, грязевиков;

- ремонт отдельных участков трубопроводов

- проверка плотности закрытия арматуры на нагревательных приборах.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

*Приложение № 6*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**Перечень услуг по техническому обслуживанию   
и текущему ремонту оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид оборудования** | **Техническое обслуживание** | **Текущий ремонт** |
| Технологическое | Ревизия, чистка от пыли  Протяжка фланцевых соединений  Смена прокладок  Снятие корпуса, внутренний осмотр деталей оборудования  Замена метизов, крепежей | ТО + замена деталей оборудования, уплотнительных колец, амортизаторов, подшипников |
| Вентиляционное | Протяжка ремней  Замена ремней  Чистка от пыли вент.оборудования  Чистка фильтров  Регулировка жалюзи | ТО + замена подшипников, промывка теплообменников, замена гибких вставок на воздуховодах |
| Насосное | Протяжка фланцевых соединений  Замена прокладок  Замена метизов  Набивка сальников  Чистка корпуса насоса | ТО + замена крыльчатки, замена уплотнительных колец, замена подшипников |
| Сети тепловодоснабжения и запорная арматура | Протяжка фланцевых соединений  Замена прокладок  Замена метизов  Набивка сальников  Замена уплотнительных колец  Чистка корпуса оборудования  Промывка оборудования  Смазка вала оборудования | ТО + замена деталей оборудования, проточка штока клапанов, замена фланцев |
| Спортивное | Ревизия, чистка от пыли  Смазка деталей  Смена прокладок  Замена уплотнительных колец  Протяжка креплений  Снятие корпуса, внутренний осмотр деталей оборудования | ТО + замена амортизаторов, замена подшипников, замена деталей оборудования, замена метизов, крепежей |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

*Приложение № 12*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Журнал оперативного учета оказанных услуг (форма)** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
| (месяц) | (год) | (объект) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Дата** | **Отметка  о выполнении** | **Представитель Исполнителя** | | **Представитель Заказчика** | |
| **ФИО** | **Подпись** | **ФИО** | **Подпись** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

*Приложение № 13*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**Уведомление**

**об использовании опциона в сторону увеличения/уменьшения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Мегион** |  | **«** |  | **»** |  | **20** |  | **г.** |

**Уважаемый (ая)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ !

В соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Договор) **Заказчик** настоящим уведомляет **Исполнителя** об изменении объема Услуг по Договору в сторону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Измененный объем Услуг определен в Дополнении к Договору, приложенному к настоящему Уведомлению.

Прошу подписать прилагаемое к настоящему уведомлению Дополнение к Договору, с учётом корректировки объема Услуг. Подписанное и скрепленное печатью Дополнение направить в адрес ОАО «СН-МНГ» факсимильной связью по № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается время и дата)

с последующей отправкой подлинника Дополнения почтовой связью в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня его подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность, ФИО уполномоченного лица) |  | (подпись уполномоченного лица) |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  | | |
|  | | |  | | | | |
|  |  |  | | | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  | | | | | |
|  | |  |  | |  | |

*Приложение № 14*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**Акт приема** – **передачи**

**локальных нормативных актов Заказчика**

| №  п/п | **Наименование локальных нормативных актов** | **Объем**  (кол-во листов) |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **1.** | Регламент взаимодействия структурных подразделений открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз», подрядных организаций и охранных предприятий при обнаружении признаков хищения имущества открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **10** |
| **2.** | Стандарт «Общие требования, предъявляемые к подрядным организациям в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности» | **52** |
| **3.** | Стандарт «Транспортная безопасность в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **55** |
| **4.** | Регламент по регулированию движения необорудованных БСМТС и ремнями безопасности транспортных средств по территории месторождений ОАО «СН-МНГ» | **9** |
| **5.** | Стандарт «Оповещение при возникновении технических инцидентов, аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве и других происшествиях в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **37** |
| **6.** | Стандарт «Порядок технического расследования и учета инцидентов на опасных производственных объектах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **60** |
| **7.** | Стандарт «Расследование и учет происшествий в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **49** |
| **8.** | Положение о контрольно-пропускных пунктах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **12** |
| **9.** | Процедура «Контроль употребления алкоголя, наркотических и токсических веществ | **32** |
| **10.** | Изменение 1 к процедуре «Контроль употребления алкоголя, наркотических и токсических веществ» | **3** |
| **11.** | Положения о допуске Подрядных организаций к выполнению работ/ оказанию услуг на производственной территории и объектах открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **23** |
| **12.** | Регламента взаимодействия ОАО «СН-МНГ» с Подрядными организациями в процессе привлечения Субподрядных организаций | **16** |
| **13.** | Процедура «Контроль за безопасным проведением работ в открытом акционерном обществе «Славнефть-Мегионнефтегаз» | **23** |

**\***Подписав настоящий акт, Заказчик подтверждает передачу Исполнителю вышеуказанных документов, а Исполнитель в свою очередь подтверждает их получение.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

*Приложение № 15*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг по содержанию территорий баз и объектов**

***Зимняя уборка.***

1.Механизированная очистка территорий от снега.

1.1. Сгребание снега в кучи и валы.

* 1. Механизированная погрузка снега в автосамосвалы.
  2. Вывоз снега с территории на полигон.

2.Ручная уборка снега территорий примыкающих к зданиям, тротуаров, пешеходных дорожек с применением противогололедных (противоскользящих) средств (песком, реагентами).

3.Завоз снега для устройства снежного городка.

4.Залив катка, очистка катка от снега и мусора.

5.Вывоз дополнительного объема снега при разборке снежного городка.

*Примечание:* Периодичность выполнения зимних уборочных работ зависит от количества выпавших осадков. Переходные периоды (весна, осень) входят в общий объем услуг по благоустройству и оплачиваются согласно расчетам.

***Летняя уборка.***

1. Сбор мусора вручную на территории, в том числе на газонах.

2. Подметание вручную тротуаров, пешеходных дорожек, бордюров.

3. Покос газонов вручную и механизированным способом.

4. Полив клумб, уничтожение соргяков.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |
|  | |  |  | | |

*Приложение № 16*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**ПРОТОКОЛ**

**СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**Открытое акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ОАО «СН-МНГ»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. полностью)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(правоустанавливающий документ: Устав/Решение или Протокол от\_\_\_ №\_\_\_/Доверенность от\_\_\_ № \_\_)*

с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Если контрагент – юридическое лицо:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами)*

с другой стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полностью указывается Ф.И.О.)*

действующего*(ей)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(правоустанавливающий документ: Устав/Решение или Протокол от\_\_\_ №\_\_\_/Доверенность от\_\_\_ № \_\_)*

*Если контрагент – индивидуальный предприниматель:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. полностью)*

зарегистрированный*(ая)* в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается свидетельством серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

*(наименование регистрирующего органа)*

Стороны, вместе именуемые Стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто Соглашение о величине стоимости услуг:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Ед.изм. | Цена за единицу, руб. |
| 1 | Предоставление контейнера | сутки |  |
| 2 | Вывоз контейнера | рейс |  |
| 3 | Комплексное ТО объектов | н/ч |  |
| 4 | Обслуживание КНС машинистом насосных установок | н/ч |  |
| 5 | Вывоз ТБО | м3 |  |
| 6 | Откачка сточных вод | м3 |  |
| 7 | ППР и ТО электрооборудования, электросетей и КИПиА КНС | н/ч |  |
| 8 | Содержание территории | м2 |  |
| 9 | ТО и текущий ремонт внутренних инженерных сетей | н/ч |  |
| 10 | ТО КНС слесарем-ремонтником | н/ч |  |
| 11 | Уборка прилегающей территории | м2 |  |
| 12 | Уборка производственных помещений | м2 |  |
| 13 | Уборка служебных помещений | м2 |  |
| 14 | Услуги вахтера | н/ч |  |
| 15 | Услуги гардеробщика | н/ч |  |
| 16 | Услуги грузчика | н/ч |  |
| 17 | Услуги коменданта | н/ч |  |
| 18 | Услуги плотника | н/ч |  |
| 19 | Услуги рабочего зеленого хозяйства | н/ч |  |

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | | |
| **ОАО «СН-МНГ»** | |  |  | |  |
|  | |  | *(наименование)* | | |
|  | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
| *(должность)* | |  | *(должность)* | | |
|  | **(ФИО)** |  |  | **(ФИО)** | |
| *(подпись)* | |  | *(подпись)* | | |
| **М.П.** | |  | **М.П.** | | |

**Форма 7 «Перечень аффилированных организаций»**

**Перечень аффилированных организаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Полное наименование в соответствии с учредительными документами*** | ***Фактическое местонахождение*** | ***Телефон/ факс*** | ***ФИО руководителя организации*** | ***Код БИК*** | ***ИНН*** | ***ОГРН*** | ***ОКПО*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форма 8 «Калькуляция»**

**Калькуляция на производство единицы работ**

**с расшифровкой по статьям затрат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Статьи затрат*** | ***Итого (руб.)*** | ***Удельный вес (%)***  ***от всего стоимости работ*** |
| 1 | Материалы |  | =(п1/п13)% |
| 2 | Электроэнергия |  | =(п2/п13)% |
| 3 | Фонд заработной платы |  | =(п3/п13)% |
| 4 | Страховые взносы |  | =(п4/п13)% |
| 5 | Амортизационные отчисления |  | =(п5/п13)% |
| 6 | Транспортные услуги |  | =(п6/п13)% |
| 7 | Связь |  | =(п7/п13)% |
| 8 | Прочие расходы\* |  | =(п8/п13)% |
| **9** | **Итого прямых затрат** | **=п1+п2+п3+п4+п5+п6+п7+п8** | **=(п9/п13)%** |
| 10 | Накладные расходы |  | =(п10/п13)% |
| **11** | **Итого с накладными расходами** | **=п9+п10** | **=(п11/п13)%** |
| 12 | Рентабельность |  | =(п12/п13)% |
| **13** | **Всего стоимость работ (1 ед.)\*\*** | **=п11+п12** | **100** |

\* п 8 «Прочие расходы» необходимо дополнительно расшифровать (внутри калькуляции) в случае если удельный вес затрат по данной статье составляет 10% и более 10%.

\*\* Дополнительно необходимо предоставить расшифровку (в разрезе количественных и ценовых показателей) по статьям затрат, удельный вес которых составляет 10% и более 10%

\*\*\* Перечень указанных статей затрат не является закрытым, при необходимости его можно дополнить, без исключения указанных в калькуляции статей затрат (расходов).

Приложение № 1 к форме 8

**Перечень (расшифровка) материалов, применяемых (наименование организации) при производстве работ по типу сделки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование материала (полное)** | **Ед-изм.** | **Кол-во** | **Цена без НДС** | **Сумма без НДС** | **Цена без НДС ОКЗП** | **Примечание** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: столбец 7 претендентом не заполняется.

Контактный тел. контрагента