

## Требование к предмету оферты

ЛОТ № 1306.1.106

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: Строительство

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Лугового месторождения нефти. Кусты скважин №4бис.

Обустройство Ватинского месторождения. Кусты скважин №252.

Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №24бис, 105.

Обустройство Северо-Покурского месторождения. Куст скважин №100, 101, 102, 103, 104, 105, 24 бис.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»

- Плановые сроки выполнения работ:

- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.106 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).

- Территория производства работ: Ватинское, Луговое, Северо-Покурское месторождения нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1306.1.106

Предложение № 1306.1.106

№ сметы	Наименование вида работ	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Лугового месторождения нефти. Кусты скважин №4бис.					
Объект:	Куст скважин №4бис.	скв	3	Май 2015	Декабрь 2015	
2241/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2242/2014	Прямая ПП - 1шт					
2243/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2244/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП2					
2245/2014	Устройство основания под УДХ 41-2,52					
2246/2014	Монтаж установки УДХ 41-2,52					
2247/2014	Устройство основания под БКУ					
2248/2014	Установка БКУ					
2249/2014	Устройство основания под установку Мера 40-10-400					
2250/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
2251/2014	Устройство основания под ПКТПВР-630-6-0,4кВ					
2252/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПН					
2254/2014	Устройство основания под АВР					
2255/2014	Установка прожекторной лампы М1, Н - 29м					
2256/2014	Кабельная эстакада					
2257/2014	Закрепление дренажной емкости V=25м3					
2258/2014	Монтаж дренажной емкости V=25м3					
2259/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2260/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз1 - 1шт					
2261/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2262/2014	Прямая ПП - 1шт					
2263/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2264/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2265/2014	Кабельная эстакада					
2266/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2267/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2268/2014	Прямая ПП - 1шт					
2269/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2270/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2271/2014	Кабельная эстакада					
2272/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2273/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз2 - 1шт					
2274/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2275/2014	Прямая ПП - 1шт					
2276/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2277/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП3, ОП4					
2278/2014	Монтаж водовода					
2279/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4					
2280/2014	Монтаж блока гребенки БГ-21-80-4					
2281/2014	Кабельная эстакада					
2282/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2283/2014	Монтаж АВР					
2284/2014	Монтаж КТПН					
2285/2014	Монтаж прожекторной лампы					
2286/2014	Монтаж сетей электрических					
2287/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
2288/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
2289/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
2290/2014	Шкаф ЦМТ-12					
2291/2014	Сети связи					
2292/2014	Пусконаладочные работы АВР					
2293/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
2294/2014	ПНР прожекторной лампы					
2295/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
2296/2014	ПНР сети КИПиА БГ					
2297/2014	ПНР сети КИПиА ГЗУ					
2298/2014	ПНР сети КИПиА УДХ					

Объект:	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 4 бис	км	0,5	16 марта 2015г.	15 апреля 2015г.	
2149/2014	Первоначальная расчистка от снега трассы ВЛ 6кВ №1					
2150/2014	Электрическая воздушная линия 6 кВ №1					
Объект:	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 4 бис	км	0,5	16 марта 2015г.	15 апреля 2015г.	
2052/2014	Первоначальная расчистка от снега трассы ВЛ 6кВ №2					
2151/2014	Электрическая воздушная линия 6 кВ №2					
Объект:	Нефтегазопровод "к.4бис - УДР Лугового м/р"	км	1,2	Декабрь 2014	Январь 2015	
2384/2014	Расчистка от снега					
2385/2014	Вырубка леса узлы 1,2.					
2386/2014	Монтаж трубопровода Дн-219х10					
2387/2014	Защитные футляры					
2388/2014	Переходы через коммуникации					
2389/2014	Технологический узел 1					
2390/2014	УКК. Узел 1					
2391/2014	Тепловая изоляция узлов					
2392/2014	Отсыпка узлов					
2393/2014	Ограждение узлов забийжек					
Стройка:	Обустройство Ватинского месторождения. Кусты скважин №252.					
Объект:	Куст скважин №252.	скв	3	Январь 2015	Июнь 2015	
2299/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2300/2014	Прямик П1 - 1шт					
2301/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2302/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП2					
2303/2014	Устройство основания под УДХ 41-2,52					
2304/2014	Монтаж установки УДХ 41-2,52					
2305/2014	Устройство основания под БКУ					
2306/2014	Установка БКУ					
2307/2014	Устройство основания под установку Мера 40-10-400					
2308/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
2309/2014	Устройство основания под ПКТПВР-630-6-0,4кВ					
2310/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПН					
2311/2014	Устройство основания под АВР					
2312/2014	Установка прожекторной мачты М1, Н - 29м					
2313/2014	Кабельная эстакада					
2314/2014	Закрепление дренажной емкости V=12,5м3					
2315/2014	Монтаж дренажной емкости V=12,5м3					
2316/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2317/2014	Канализационные колодцы с гидрозащитой Гз1 - 1шт					
2318/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2319/2014	Прямик П1 - 1шт					
2320/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2321/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2322/2014	Кабельная эстакада					
2323/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2324/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2325/2014	Прямик П1 - 1шт					
2326/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2327/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2328/2014	Кабельная эстакада					
2329/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2330/2014	Канализационные колодцы с гидрозащитой Гз2 - 1шт					
2331/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2332/2014	Прямик П1 - 1шт					
2333/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2334/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП3, ОП4					
2335/2014	Монтаж водовода					
2336/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4					
2337/2014	Монтаж блока гребенки БГ-21-80-4					
2338/2014	Кабельная эстакада					
2339/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2340/2014	Монтаж АВР					
2341/2014	Монтаж КТПН					
2342/2014	Монтаж прожекторной мачты					
2343/2014	Монтаж сетей электрических					
2344/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
2345/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
2346/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
2347/2014	Шкаф ЩМП-12					
2348/2014	Сети связи					
2349/2014	Пусконаладочные работы АВР					
2350/2014	Пусконаладочные работы КТПН					
2351/2014	ПНР прожекторной мачты					
2352/2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
2353/2014	ПНР сети КИПиА БГ					
2354/2014	ПНР сети КИПиА ГЗУ					
2355/2014	ПНР сети КИПиА УДХ					
Объект:	Высоконапорный водовод "г.вр.к.81 - к.252"	км	3,1	Март 2015	Май 2015	
2372/2014	Расчистка от снега					
2373/2014	Вырубка леса узлы 1,2.					
2374/2014	Монтаж трубопровода Дн-114					
2375/2014	Технологический узел 1					
2376/2014	Технологический узел 2					
2377/2014	Тепловая изоляция узлов					
2378/2014	Защитные футляры					
2379/2014	Переходы через коммуникации					
2380/2014	Отсыпка узла 1					
2381/2014	Отсыпка узла 2					

2382/2014	Строительные работы узла 1					
2383/2014	Строительные работы узла 2					
Объект:	Нефтегазопровод "к.252 - т.вр.к. 171"	км	2,4	Январь 2015	Март 2015	
2360/2014	Расчистка от снега					
2361/2014	Вырубка леса узлы 1,2.					
2362/2014	Монтаж трубопровода Дн-159, Дн-114					
2363/2014	Технологический узел 1					
2364/2014	УКК Узел 1					
2365/2014	Защитные футляры					
2366/2014	Тепловая изоляция узлов					
2367/2014	Переходы через коммуникации					
2368/2014	Отсыпка узла 1					
2369/2014	Отсыпка узла 2					
2370/2014	Строительные работы узла 1					
2371/2014	Строительные работы узла 2					
Объект:	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №252.	км	3,193	10 января 2015г.	15 апреля 2015г.	
2156/2014	Вырубка леса на трассе В.1					
2155/2014	Проминка трассы					
2153/2014	Установка опор ВЛ1					
2154/2014	Подвеска проводов ВЛ1					
Объект:	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №252.	км	2,5	10 января 2015г.	15 апреля 2015г.	
2158/2014	Установка опор ВЛ2					
2157/2014	Подвеска проводов ВЛ2					
Стройка:	Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №24бис, 105.					
Объект:	Куст скважин №105.	скв	4	января 2015 г.	август 2015 г.	
2491/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2492/2014	Прямомк П1 - 1шт					
2493/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2494/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП2					
2495/2014	Устройство основания под УДХ 41-2,52					
2496/2014	Монтаж установки УДХ 41-2,52					
2497/2014	Устройство основания под БКУ					
2498/2014	Установка БКУ					
2499/2014	Устройство основания под установку Мера 40-10-400					
2500/2014	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
2501/2014	Устройство основания под ПКТПВР-630-6-0,4кВ					
2502/2014	Устройство основания под СУ ЭЦН и ТМПН					
2503/2014	Устройство основания под АВР					
2504/2014	Установка прожекторной мачты М1, Н - 29м					
2505/2014	Кабельная эстакада					
2506/2014	Закрепление дренажной емкости V= 25м3					
2507/2014	Монтаж дренажной емкости V=25м3					
2508/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2509/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз1 - 1шт					
2510/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2511/2014	Прямомк П1 - 1шт					
2512/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2513/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2514/2014	Кабельная эстакада					
2515/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2516/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2517/2014	Прямомк П1 - 1шт					
2518/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2519/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2520/2014	Кабельная эстакада					
2521/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2522/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз2 - 1шт					
2523/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2524/2014	Прямомк П1 - 1шт					
2525/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2526/2014	Строительные работы Опоры ОП1, ОП3, ОП4					
2527/2014	Монтаж водовода					
2528/2014	Устройство основания под БГ-21-80-4					
2529/2014	Монтаж блока гребенки БГ-21-80-4					
2530/2014	Кабельная эстакада					
2531/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2532/2014	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
2533/2014	Прямомк П1 - 1шт					
2534/2014	Приустьевая кабельная эстакада					
2535/2014	Строительные работы Опоры ОП1					
2536/2014	Монтаж водовода					
2537/2014	Кабельная эстакада					
2538/2014	Производственно-дождевая канализация К2К3					
2539/2014	Канализационные колодцы с гидрозатвором Гз3 - 1шт					
2540/2014	Монтаж АВР					
2541/2014	Монтаж КТПН					
2542/2014	Монтаж прожекторной мачты					
2543/2014	Монтаж сетей электрических					
2544/2014	Монтаж средств КИПиА БГ					
2545/2014	Монтаж средств КИПиА ГЗУ					
2546/2014	Монтаж средств КИПиА УДХ					
2547/2014	Шкаф ЩМП-12					
2548/2014	Сети связи					
2549/2014	Пусконаладочные работы АВР					
2550/2014	Пусконаладочные работы КТПН					

2551 2014	ПНР проектной зачты					
2552 2014	Пусконаладочные работы сети электрические					
2553 2014	ПНР сети КИПиА БГ					
2554 2014	ПНР сети КИПиА ГЗУ					
2555 2014	ПНР сети КИПиА УДХ					
Объект:	Нефтегазопровод "к.105 - т.вр."	км	0,98	Январь 2015	Март 2015	
2462 2014	Первоначальная расчистка от снега трассы					
2463 2014	Нефтегазопровод К.105-т.вр.К.87					
2464 2014	Лежневый проезд					
2465 2014	Вырубка мелколесья					
2466 2014	Строительные работы Узел №1 ПК(08+00)					
2467 2014	Строительные работы Узел №2 ПК (9+78,5)					
2468 2014	Строительные работы Площадка обслуживания ПО1 Узел №1					
2469 2014	Общеплощадочные материалы Узел №1 (ПК 08+00)					
2470 2014	Строительные работы Площадка обслуживания ПО2 Узел №2					
2471 2014	Общеплощадочные материалы Узел №2 (ПК 09+78,5)					
Объект:	Высоконапорный водовод т.вр. в р-не К.87 бис - БГ К.105	км	1,01	Март 2015	Май 2015	
2456 2014	Строительные работы Площадка обслуживания ПО1 Узел №1					
2457 2014	Первоначальная расчистка от снега трассы					
2458 2014	Лежневый проезд					
2459 2014	Общеплощадочные материалы Узел №1 (ПК 0+00)					
2460 2014	Строительные работы Узел №1 (ПК 0+00)					
2461 2014	Высоконапорный водовод т.вр. К.87-К.105					
Объект:	ВЛ 6кВ №1 Ф7 на куст скважин №105	км	1,075	15 декабря 2014г.	15 февраля 2015г.	
2472 2014	Вырубка леса под ВЛ.					
2159 2014	Электрическая воздушная линия 6 кВ №1.					
Объект:	ВЛ 6кВ №2 Ф15 на куст скважин №105	км	1,023	15 декабря 2014г.	15 февраля 2015г.	
2160 2014	Электрическая воздушная линия 6 кВ №2.					

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО «Н-МНГ»

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лешенко

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов				
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика		Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
10	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной цене % нормы как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

## ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стройка:

Объект:

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел.часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	