

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: Строительство

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству";

Сделка № 1310 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт площадочных сооружений и комплексов"

Полигон по утилизации промышленных отходов на Западно-Асомкинском месторождении нефти. Переработка (обезвреживание) производственных отходов.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: июль 2015г. - сентябрь 2015г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1310.1.107 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Западно-Асомкинское месторождение нефти

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1310.1.107

Предложение № 1310.1.107

№ сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения	
				начало	окончание
1	2	3	4	5	6
1	Полигон по утилизации промышленных отходов на Западно-Асомкинском месторождении нефти. Переработка (обезвреживание) производственных отходов.				
1.1	Полигон по утилизации промышленных отходов на Западно-Асомкинском месторождении нефти.			июль 2015г.	сентябрь 2015г.
01-01-01	Расчистка территории от снега				
01-01-02	Подготовительные работы. Общеплощадочные материалы				
02-01-07	Демонтаж площадки для пропарки емкостей				
02-01-08	Демонтаж площадки для хранения м.лома				
02-01-04	Демонтаж мачты прожекторной				
02-01-02	Демонтаж КТПН				
02-01-01	Демонтаж вагон-дома 2шт.				
02-01-05	Демонтаж амбара нефтешлама				
02-01-06	Демонтаж амбара бытовых отходов				
02-01-09	Демонтаж амбара буршлам				
02-01-03	АС.Периметральное ограждение бытовых отходов				

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

И. о. Заместителя Генерального Директора -Директора по капитальному строительству

Е. В. Лещенко

Начальник ПО-1

И. Р. Садыков

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат	Размер	Порядок определения стоимости
1	2	3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен		Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен		
2.1.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика	Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика	Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
2.4.	Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.5.	Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями). (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.6.	Временные здания и сооружения	3,50%	По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты			
3	Удорожание работ в зимнее время	6,35%	Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
4	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций	1,50%	Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
5	Перебазировка техники.		Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
6	Доставка материалов на объект		Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса дорог и расстояния перевозки с применением соответствующего тарифа эксплуатации автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
7	Затраты на разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России		Разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, учтенной в составе прямых затрат локальных смет, определяется расчетом. Необходимость в компенсации данных затрат определяется производственными службами УКС и РО. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
8	и пр. в соответствии с условиями лота		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			
1	Непредвиденные работы и затраты	1,50%	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной цене % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(по каждому объекту отдельно в случае применения разных ценовых показателей)

Стройка:

Объект:

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		<i>В соответствии с формой 8.</i>
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		<i>В соответствии с формой 8.</i>
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел. час.	Уровень оплаты труда (определяется ср. уровень оплаты труда "обратным счетом"). Применяется при определении затрат на ПНР (в случае отсутствия ЛСР в составе ПДО)
3	Стоимость машино-часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		<i>Указать наименование и тариф строительной техники осуществляющей перебазировку техники, доставку материалов на объект (в соответствии с Приложениями 1,2 к форме 8).</i>
	...	руб/маш. час.	
4.	Средний размер накладных расходов		<i>В соответствии с формой 8.</i>
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		<i>В соответствии с формой 8.</i>
		%	