

Требование к предмету оферты
ЛОТ № 1310.1.97

1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: Строительство
- Раздел: Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству
- Сделка № 1310 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт площадочных сооружений и комплексов."
- Стройка: Техническое перевооружение системы инженерно-технических сооружений для обеспечения безопасности Ватинского Центрального Товарного Парка ЦППН-1 Ватинского НГДУ
- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: май 2015 г.- декабрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1310.1.97 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Ватинское НГДУ

2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительству.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1310.1.97

Предложение № 1310.1.97

| № Сметы | Наименование вида работ | Един. измер. | Кол-во | Срок выполнения | | Стартовая стоимость услуг Подрядчика |
|-------------|---|--------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | | | начало | окончание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Стройка: | Техническое перевооружение системы инженерно-технических сооружений для обеспечения безопасности Ватинского Центрального Товарного Парка ЦППН-1 Ватинского НГДУ | | | | | |
| Объект: | Площадка ЦППН-1 | | | май 2015 г. | декабрь 2015 г. | |
| 4471/2014 | Периметральное ограждение, Площадка ЦППН-1 | | | | | |
| 02-001-02и2 | Видеонаблюдение, Площадка ЦППН-1 | | | | | |
| 02-001-03 | Сети электрические, Площадка ЦППН-1 | | | | | |

1. Основные требования и условия , предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лещенко

Начальник ПО-1

И.Р.Садыков

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

| № п/п | Наименование затрат | Размер | Порядок определения стоимости |
|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен | | Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001 |
| 2 | Стоимость в текущем уровне цен | | |
| 2.1. | в т.ч. | Затраты на оплату труда рабочих строителей. | Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| 2.2. | | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов | Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| 2.3. | | Накладные расходы | Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| 2.4. | | Сметная прибыль | Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| Прочие работы и затраты | | | |
| 3 | Удорожание работ в зимнее время | | Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. |
| 4 | Перевозка рабочих свыше 3 км | | Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%) |
| 5 | Перебазировка техники. | | Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. |
| 6 | Доставка материалов на объект | | Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| Ориентировочная стоимость материалов | | | |
| 7 | Ориентировочная стоимость материалов | в т.ч. стоимость материалов поставки Подрядчика | Стоимость материалов в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ". |
| | | в т.ч. стоимость материалов Заказчика | Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС. |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | |
| 8 | Непредвиденные работы и затраты | | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется. |

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**Стройка:****Объект:**

| №№ | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|-----|---|----------------|------------|
| 1 | Индексы к ценам 2001 года | | |
| 1.2 | Индекс оплаты труда основных рабочих | | |
| 1.3 | Индекс эксплуатации машин и механизмов | | |
| 2. | Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку) | руб./чел. час. | |
| 3 | Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов | | |
| | ... | руб/маш. час. | |
| 4. | Средний размер накладных расходов | | |
| | | % | |
| 5. | Средний размер сметной прибыли | | |
| | | % | |