

Требование к предмету оферты  
ЛОТ № 1312.2.93.

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ:
  - Реконструкция
  - Пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству";

Сделка № 1312. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов электро-энергетического хозяйства (ТП, ВЛ, ЗРУ и т.п.)

Стройка: Обустройство Северо-Покурского месторождения. Кусть скважин № 100,101,102,103,104,105,24 бис. Реконструкция подстанции 35/6 кВ.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: февраль 2015 - сентябрь 2015
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Северо-Покурское месторождение нефти

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1312.2.93.

Предложение № 1312.2.93.

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость руб.
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
Стройка:	Обустройство Северо-Покурского месторождения. Кусть скважин № 100,101,102,103,104,105,24 БИС . Реконструкция подстанций 35/6 кВ.					
Объект:	Реконструкция ПС 35/6 кВ "Кусть-25"			Февраль 2015	Сентябрь 2015	
01-02-01	Демонтажные работы ПС 35кВ "Кусть-25"					
04-02-01	Прямки ПР-1, ПР-2 под силовые трансформаторы					
04-02-02	Площадка под силовые трансформаторы					
04-02-03	Сети электроснабжения					
Пусконаладочные работы						
Объект:	Реконструкция ПС 35/6 кВ "КНС-2"			Февраль 2015	Сентябрь 2015	
01-04-01	Демонтажные работы, ПС 35кВ "КНС-2"					
04-04-01	Прямки ПР1, ПР2, под силовые трансформаторы, ПС 35кВ "КНС-2"					
04-04-02	Сети электроснабжения, ПС 35кВ "КНС-2"					
Пусконаладочные работы						
Объект:	Реконструкция ПС 35/6 кВ "КНС-2бис"			Февраль 2015	Сентябрь 2015	
01-01-01	Демонтажные работы, ПС 35кВ "КНС-2бис"					
04-01-01	Прямки ПР1, ПР2, под силовые трансформаторы, ПС 35кВ "КНС-2бис"					
04-01-02	Сети электроснабжения, ПС 35кВ "КНС-2бис"					
Пусконаладочные работы						

При выполнении подрядных работ на объектах ОАО «СН-МНГ» Подрядчик соблюдает требования:

1. Основные требования и условия предъявляемые к подрядной организации изложены в договоре на выполнение подрядных работ по реконструкции объектов ОАО «СН-МНГ»

2. Порядок определения стоимости строительства:

Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением № 1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении № 2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д.А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е.В. Лещенко

# Порядок определения договорной цены.

Приложение №1 к форме 9

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат	Размер	Порядок определения стоимости
1	2	3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен		Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен		
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.	Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы	Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль	Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения		По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты			
4	Удорожание работ в зимнее время		Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км		Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.		Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект		Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы		Определяется в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов			
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов Подрядчика	Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика	Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			
10	Непредвиденные работы и затраты		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % нормам как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

Примечание:

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

## ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Приложение №2 к форме 9

Стройка:

Объект:

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел. час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш. час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	