

Требование к предмету oferty  
ЛОТ № 1311.3.21

## 1. Общие положения.

- Вид выполнения работ: Капитальный ремонт.
- Раздел: Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству
- Сделка № 1311 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт прочих объектов инфраструктуры (ОБП, РММ, АБК, бытовые помещения на промыслах и
- Стройка: Северо-Покурское месторождение нефти.
- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: май 2015 г. - декабрь 2015 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1311.3.21 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Северо-Покурское месторождение нефти.

## 2. Основные требования к выполнению работ:

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по капитальному ремонту.
- Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1311.3.21

## Предложение № 1311.3.21

№ Сметы	Наименование вида работ	Един. измер.	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	руб. 7
Стройка:	Северо-Покурское месторождение нефти.					
Объект:	Столовая №15 S=543,9м2 Северо-Покурское м/р. Инв. №120000004086			Май 2015	Декабрь 2015	
950	Ремонтные работы					

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объектов ОАО СН-МНГ"

## 2. Порядок определения стоимости капитального ремонта:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКС и РО

Е. В. Лешенко

## Порядок определения договорной цены и принятия выполненных объемов работ

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Прочие работы и затраты				
3	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
4	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
5	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект.
6	Затраты на перебазировку техники			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку.
Ориентировочная стоимость материалов				
7	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. ориентировочная стоимость материалов Подрядчика		Стоимость материалов и оборудования определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
8	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

**ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
к лоту №

Стройка:

Объекта:

№№	Наименование	Ед.изм.	По первоначальной ofercie (1)	По окончательной ofercie (2)
1	Индексы к ценам 2001 года			
1.2	К ФОТ			
1.3	к Эксплуатации машин и механизмов			
2.	Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.		
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов			
	...	руб/маш.час.		
4.	Средний размер накладных расходов			
		%		
5.	Средний размер сметной прибыли			
		%		

Предоставляется на этапе подачи первоначальной ofercie (1), по итогам проведения ТК (2)

\_\_\_\_\_  
Наименование подрядной организации

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи  
ФИО Руководителя