

1. Общие положения.

• Вид выполнения работ:

* Капитальный ремонт

Раздел: Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству

Сделка № 1311 "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт прочих объектов инфраструктуры (ОБП, РММ, АБК, бытовые помещения на промыслах и

Стройка: Тайлаковское месторождение нефти.

• Заказчик: ОАО «СН-МНГ»

• Плановые сроки выполнения работ: Май 2015 г.- Декабрь 2015 г.

• Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1311.3.139 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).

• Территория производства работ: Тайлаковское месторождение нефти.

2. Основные требования к выполнению работ:

• Качественное, своевременное выполнение объемов работ по капитальному ремонту.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении № 1311.3.139

Предложение № 1311.3.139

| № Сметы | Наименование вида работ | Един. измер. | Кол-во | Срок выполнения | | Стартовая стоимость услуг Подрядчика |
|----------|---|--------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | | | начало | окончание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | руб. 7 |
| Стройка: | Тайлаковское месторождение нефти. | | | | | |
| Объект: | Энергоцентр в районе КП-1 Инвентарный № 920000000956 | | | Май 2015 г. | Декабрь 2015 г. | |
| 805 | Энергоцентр в районе КП-1 Инвентарный № 920000000956. Ремонтные работы. | | | | | |

1. Основные требования и условия, предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объектов ОАО СН-МНГ"

2. Порядок определения стоимости капитального ремонта:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Начальник УКСиРО

Е.В.Лешенко

Начальник ПО-2

Л.В.Яковенко

Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

| № п/п | Наименование затрат | | Размер | Порядок определения стоимости |
|---|--|---|--------|--|
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен | | | Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001 |
| 2 | Стоимость в текущем уровне цен | | | |
| 2.1. | в т.ч. | Затраты на оплату труда рабочих строителей. | | Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| 2.2. | | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов | | Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| 2.3. | | Накладные расходы | | Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| 2.4. | | Сметная прибыль | | Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| Прочие работы и затраты | | | | |
| 3 | Удорожание работ в зимнее время | | | Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. |
| 4 | Перевозка рабочих свыше 3 км | | | Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%) |
| 5 | Перебазировка техники. | | | Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. |
| 6 | Доставка материалов на объект | | | Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур). |
| Ориентировочная стоимость материалов | | | | |
| 7 | Ориентировочная стоимость материалов | в т.ч. стоимость материалов поставки Подрядчика | | Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ". |
| | | в т.ч. стоимость материалов Заказчика | | Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС. |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | |
| 8 | Непредвиденные работы и затраты | | | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактические выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется. |

Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**Стройка:****Объект:**

| №№ | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|-----|---|---------------|------------|
| 1 | Индексы к ценам 2001 года | | |
| 1.2 | Индекс оплаты труда основных рабочих | | |
| 1.3 | Индекс эксплуатации машин и механизмов | | |
| 2. | Стоимость чел. часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку) | руб./чел.час. | |
| 3 | Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов | | |
| | ... | руб/маш.час. | |
| 4. | Средний размер накладных расходов | | |
| | | % | |
| 5. | Средний размер сметной прибыли | | |
| | | % | |