

пр. 10



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ОАО «СН-МНГ»

А.М. Пятаев

20__ г.

Задание на проектирование № 30-15

«Здание для размещения вахтового персонала на 40 койко-мест. Сортымская площадь, Западно-Асомкинское месторождение»

1.	Наименование объекта
	Здание для размещения вахтового персонала на 40 койко-мест.
2.	Географическое положение объекта
	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Западно-Асомкинское месторождение нефти, Сортымская площадь.
3.	Основание для проектирования
	План капитального строительства ОАО «СН-МНГ».
4.	Заказчик
	Открытое Акционерное Общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ОАО «СН-МНГ»).
5.	Разработчик проектной документации
	Определяется в результате тендера.
6.	Требования к проектной организации
	Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ ИСО 9001-2011.
7.	Вид строительства
	Капитальное строительство.
8.	Срок начала и окончания строительства объекта, либо ввода объекта в эксплуатацию
	2015-2016 год.
9.	Стадия проектирования
	Рабочая документация, ПЗ.
10.	Условия ввода в эксплуатацию
	Не требуется
11.	Потребность в инженерных изысканиях
	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, изыскания согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97.</p> <p>Отобразить фактически существующие на местности, коммуникации (глубины их залегания и диаметров), объекты и рельеф, отображенные в изысканиях и проекте.</p> <p>Обязательно согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на инженерные изыскания согласовать с главным маркшейдером ОАО «СН-МНГ»; - полноту снятых коммуникаций с эксплуатирующей службой; - представить в электронном виде и на бумажном носителе документацию по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации в системе координат НВР и Балтийской системе высот в формате Mapinfo.
12.	Требования по вариантной проработке и формированию ОТП
	Не требуется.
13.	Требования к выделению пусковых комплексов
	Не требуется.

1. Общежитие 1-но этажное, на 40 койко-мест.**1.1 Предусмотреть проектом:**

- озеленение
- проезды для спец.автомобилей (скорой помощи, пожарных а\м)
- стоянку для легковых автомобилей
- место сбора ТБО
- наружное освещение

1.2 Предусмотреть :

1.2.1.Предусмотреть общежитие в блок-контейнерном исполнении с постоянным пребыванием вахтового персонала в количестве 40 человек.

1.2.2.Помещение спланировать по 10 блоков, состоящих из 2-х жилых комнат, общим коридором, туалетным помещением и душевой кабиной.

1.3.Предусмотреть в общежитии:

- комнату приготовления пищи - 1 шт.;
- сушилку для верхней одежды - 1 шт.;
- раздевалка для верхней одежды - 1 шт.;
- прачечная - 1 шт.;
- сушилка для белья - 1 шт.;
- гладильная - 1 шт.;
- складские помещения для постельного белья и хозяйственного инвентаря - 1 шт.;
- комната отдыха - 1 шт.;
- тренажерная - 1 шт.;
- электрощитовая;
- помещение для оформления посетителей;
- помещение для выдачи постельного белья.
- в помещениях предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования.
- световой холл.
- помещение бойлерной

1.3 Требования к организации телефонной связи

- Предусмотреть проектом телефонизацию проектируемых рабочих мест.
- Предусмотреть спутниковое телевидение в комнате отдыха.

1.4 Требования к организации охранно-пожарной сигнализации

- Проектом предусмотреть размещение приборов приемно-контрольных в операторной на стене на стальном листе в месте постоянного присутствия дежурного персонала.
- Обеспечить заземление приборов и электропитание через отдельные защитные автоматы. Резервное питание от источников питания РИП-12.
- Предусмотреть подключение шлейфов приемно-контрольных приборов на прибор Сигнал-20П. Для визуализации использовать блок индикации С-2000БИ. В зданиях сети пожарной сигнализации выполнить кабелем КСВВ.
- Монтаж и подключение оборудования пожарной сигнализации выполнить по технической документации заводов-изготовителей.
- Для прокладки внешних линий использовать кабель КСПВВнг-LS, КВВФнгLS.
- Предусмотреть подачу светового и звукового сигнала пожарной сигнализации о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещение дежурного персонала и дублирование оповещения на пульт подразделения пожарной охраны (ОФППС) без участия работников объекта (ФЗ № 123 от 22.07.2014г, изм. от 13.07.2014г. п. 7 ст. 83).

1.5 Водоотведение

- Предусмотреть уклоны пола, сливные трапы, исключаяющие скопления воды, в душевых помещениях;
- Для сбора бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотреть строительство трубопровода из пластика с выводом на септик;
- Предусмотреть септик.

1.6 Электроснабжение.

- Предусмотреть систему энергосберегающего электроснабжения (лампочки, светильники в помещениях свето-диодного исполнения) согласно действующих нормативных документов.
- Предусмотреть наружные сети электроснабжения 0,4кВ протяженностью 0,6 км., с учетом учёта электроэнергии.
- Согласовать проект со службой главного энергетика и энергоснабжающей организацией.

1.7 Водоснабжение и теплоснабжение.

- Предусмотреть проектом теплоснабжение водяное в двухтрубном исполнении с установкой электрического индукционного котла, мощность котла определить проектом;

	<ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть в качестве источника хоз. питьевого водоснабжения - ВОС на артезианских ДНС-2; - Предусмотреть прокладку наружных сетей водоснабжения с электрообогревом. - Предусмотреть систему горячего водоснабжения с электроподогревом. - Согласовать проект со службой главного теплотехника и энергоснабжающей организацией. <p style="text-align: center;">1.8 Охрана и безопасность труда.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности и охране труда. - подземную пожарную емкость (объем емкости определить проектом). <p style="text-align: center;">1.9 Архитектурно-строительные и конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фундаменты: свайные - Ростверк: монолитный, железобетонный - Полы: линолеум, керамическая плитка. - Крыша: двускатная, шатровая. - Кровля: крашенный профлист. - Окна: пластиковые, тройной стеклопакет. - Отделка помещений: уточнить в карточке согласования материалов. - Отделка цоколя материалами со степенью тепловой защиты не ниже чем у наружных стен объекта. - Предусмотреть возможность обслуживания коммуникаций расположенных в цокольном пространстве.
15.	Требования к техническим решениям
	<p>15.1. Проект должен соответствовать достижениям науки, новой технике и технологии и обеспечивать эффективность капитальных вложений, экономного расходования материально-технических ресурсов.</p> <p>15.3. Расположение объектов на генеральном плане предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>15.4. Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, нормам противопожарной и экологической безопасности, использованием передовых технологий и применениям материалов отечественного производства.</p> <p>15.6 15.7 При проектировании руководствоваться требованиями технических условий. Приложение №1</p>
16.	Особые условия.
	<ul style="list-style-type: none"> – Запросить справку об отсутствии мест историко-культурного наследия в границах проектируемого объекта. – Новое строительство. – Предложения о режиме осуществления авторского надзора согласовывается с Заказчиком. – Идентификацию проектируемых сооружений, выполнить в соответствии с Законодательством Российской Федерации. – Максимально использовать материалы и оборудование при проектировании, исходя из наличия их в ОАО «СН-МНГ».
17.	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям
	Не требуется.
18.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда
	При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.2.1327-03, СанПиН 2.2.3.1384-03, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (перед ссылкой на нормативные документы необходимо проверить их актуальность).
19.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
20.	Требования по выполнению исследований и актуализации нормативных документов
	Не требуется.

21.	Требования к составу и оформлению рабочей документации
	23.1. Комплектность и вид – в соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 48), требованиями ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ. 23.2. Оформление проекта – в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009. 23.3. Комплект рабочей документации должен содержать лист «Перечень основных комплектов чертежей», в перечне перечисляются комплекты рабочей документации.
22.	Состав демонстрационных материалов
	Не требуется.
23.	Материалы, представляемые Заказчиком
	Приложение №1 – технические условия для разработки рабочей документации по объекту. Приложение №2 – Требования к сметной документации УКСиРО ОАО «СН-МНГ».
24.	Срок выдачи проекта
	Согласно календарному плану к договору на проектирование данного объекта.
25.	Срок выдачи тендерной документации
	В течении 7 дней после устранения замечаний по результатам внутренней экспертизы Заказчика (если отсутствуют требования к внешним экспертизам) и 7 дней после положительного заключения внешних экспертиз.
26.	Количество экземпляров РД
	Документацию предоставить: - на бумажном носителе в 4-х экземплярах; - в электронном виде в формате «Adobe Acrobat» - 1 экземпляр, AutoCAD- 1 экземпляр.
27.	Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов
	При составлении ведомостей и спецификаций материалов и оборудования применять кодировку по номенклатурным справочникам Заказчика. В составе рабочей документации дополнительно отдельной книгой выпускаются заказные спецификации с полным по объектным перечнем ТМЦ (в том числе объектная ведомость металлопроката), с разделением оборудования и материалов на поставку заказчика/подрядчика и предоставлением данных спецификаций заказчику в формате Microsoft XL (предоставлять Заказчику на начальном этапе проектирования).
28.	Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР
	Расчет сметной стоимости строительства объекта необходимо выполнить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации, дополнительно руководствуясь требованиями к сметной документации УКСиРО ОАО «СН-МНГ» (Приложение №2). Сметную документацию выполнить в электронном виде в формате «Гранд-смета» (расширение *.gpr, .xml и .xls). Исходные данные запросить отдельно.
29.	Правила представления, рассмотрения и принятия РД
	Согласовать проектные решения с Заказчиком. Заказные спецификации и опросные листы согласовать со службами ОАО «СН-МНГ». Рабочая документация на бумажном носителе предоставляется только после согласования со службами ОАО «СН-МНГ» и эксплуатирующими организациями и предоставления подписанного акта преднадзора.
30.	Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании
	В соответствии с действующими Федеральными законами, нормативными правовыми актами, национальными стандартами и иными нормативными документами по вопросам в сфере безопасного ведения работ, связанных с пользованием недрами, промышленной безопасности, безопасности электрических и тепловых установок и сетей, безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности производства, хранения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения, а также строительного надзора.
31.	Перечень согласований с федеральными надзорными органами

	<p>Получение всех согласований (в т.ч. со службами ОАО «СН-МНГ» и энергоснабжающей организацией) и экспертиз эксплуатирующих и надзорных организаций, с подписанием акта преднадзора.</p> <p>Изменение любых параметров должно быть оформлено, как изменение задания на проектирование и утверждено Главным инженером ОАО «СН-МНГ».</p>
32.	<p>Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ</p> <p>Не требуется.</p>
33.	<p>Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР</p> <p>Расчет сметной стоимости строительства объекта выполнить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации.</p> <p>Расчет стоимости работ согласно приложению (в формате ОАО «НК «Роснефть»») включить в состав пояснительной записки.</p> <p>Выполнить расчет стоимости ликвидации объекта, сформировать отдельным томом в составе рабочей документации.</p> <p>Сметную документацию выполнить в электронном виде в форматах: Гранд-смета, *.gpr, *.xml, *.xls.</p>

Исполнитель: инженер I кат. ООПИР УКСиРО



Н.Н. Мошин

ВИЗОВЫЙ ЛИСТ
к заданию на проектирование
«Здание для размещения вахтового персонала на 40 койко-мест. Сортимская площадь,
Западно-Асомкинское месторождение».

Директор по капитальному строительству  (подпись) Д.А. Николаев " " 2015г.	Директор по перспективному развитию производства и обустройству месторождений  (подпись) И.Г. Тухфатуллин « » 2015г.
Главный маркшейдер  (подпись) А.А. Новичков " " 2015г.	Начальник департамента производственного контроля, охраны труда, пожарной безопасности, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций  (подпись) А.В. Финк " " 2015г.
Главный инженер АНГДУ  (подпись) В.В. Евдокимов «15» 01 2015г.	Гл. теплотехник- начальник СГТ  (подпись) Н.Е. Шипов "20" 01 2015г.
Начальник УКСиРО  (подпись) Е.В. Лещенко « » 2015г.	Начальник департамента экологической безопасности и охраны окружающей среды  (подпись) А.А. Гортиков « » 2015г.
	Начальник ООПИР УКСиРО  (подпись) С.Н. Бабкин «12» 01 2015г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на разработку проектно-сметной документации по объекту
«Здание для размещения вахтового персонала на 40 койко-мест»
Западно-Асомкинское месторождение, Сортимская площадь.

1. Месторождение, район строительства.	Западно-Асомкинское месторождения нефти, Сортимская площадь, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области
2. Вид строительства.	Новое строительство
3. Состав проектируемого объекта.	Общежитие 1 этаж
4. Основные требования по технологической схеме с учетом основных направлений в проектировании объектов.	<p>4.1.1. Предусмотреть общежитие в блок-контейнерном исполнении с постоянным пребыванием вахтового персонала в количестве 40 человек.</p> <p>4.1.2. Предусмотреть в общежитии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • комнату приготовления пищи – 1 шт.; • сушилку для верхней одежды – 1 шт.; • душевые на 5 кабинок мужская – 1 шт.; • душевые на 2 кабинки женская – 1 шт.; • туалет мужской – 4 кабинки, 2 – писсуара; • туалет женский – 2 кабинки, биде; • раздевалка для верхней одежды – 1 шт.; • прачечная – 1 шт.; • сушилка для белья – 1 шт.; • гладильная – 1 шт.; • складские помещения для постельного белья и хозяйственного инвентаря – 1 шт.; • комната отдыха – 1 шт.; • тренажерная – 1 шт.; • электрощитовая; • помещение для оформления посетителей; • помещение для выдачи постельного белья; • в помещениях предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования. • Световой холл. • Помещение бойлерной. <p>4.2. Требования к организации телефонной связи</p> <p>4.2.1. Предусмотреть проектом телефонизацию проектируемых рабочих мест.</p> <p>4.2.2. Предусмотреть спутниковое телевидение в комнате отдыха.</p> <p>4.3. Требования к организации охранно-пожарной сигнализации</p> <p>4.3.1. Проектом предусмотреть размещение приборов приемно-контрольных в операторной на стене на стальном листе в месте постоянного присутствия дежурного персонала.</p> <p>4.3.2. Обеспечить заземление приборов и электропитание через отдельные защитные автоматы Резервное питание от источников питания РИП-12.</p> <p>4.3.3. Предусмотреть подключение шлейфов приемно-контрольных приборов на прибор Сигнал-20П. Для визуализации использовать блок индикации С-2000БН. В зданиях сети пожарной сигнализации выполнить кабелем КСВВ.</p> <p>4.3.4. Монтаж и подключение оборудования пожарной сигнализации выполнить по технической документации заводов-изготовителей</p> <p>4.3.5. Для прокладки внешних линий использовать кабель КСВВнг-FLS, КВВнг-FLS</p>

	<p>4.3.6. Предусмотреть подачу светового и звукового сигнала пожарной сигнализации о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещение дежурного персонала и дублирование оповещения на пульт подразделения пожарной охраны (ОФПИС) без участия работников объекта (ФЗ № 123 от 22.07.2014г. изм. от 13.07.2014г. п. 7 ст. 83)</p> <p>4.4. Водоотведение</p> <p>4.4.1. Предусмотреть уклоны пола, сливные трапы, исключающие скопления воды, в душевых помещениях;</p> <p>4.4.2. Для сбора бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотреть строительство трубопровода из пластика с выводом на септик;</p> <p>4.4.3. Предусмотреть септик.</p> <p>4.5. Электроснабжение.</p> <p>4.5.1. Предусмотреть систему энергосберегающего электроснабжения (лампочки, светильники в помещениях свето-диодного исполнения) согласно действующих нормативных документов.</p> <p>4.5.2. Предусмотреть наружные сети электроснабжения.</p> <p>4.5.3. Согласовать проект со службой главного энергетика и энергоснабжающей организацией.</p> <p>4.6 Водоснабжение и теплоснабжение.</p> <p>4.6.1. Предусмотреть проектом теплоснабжение водяное в двухтрубном исполнении с установкой электрического индукционного котла, мощность котла определить проектом;</p> <p>4.6.2. Предусмотреть в качестве источника хоз. питьевого водоснабжения – ВОС на артескважинах ДНС-2;</p> <p>4.6.3. Предусмотреть прокладку наружных сетей водоснабжения.</p> <p>4.6.4. Предусмотреть комбинированную систему горячего водоснабжения (электроподогрев в летний период времени для обеспечения бесперебойной работы ГВС);</p> <p>4.6.5. Согласовать проект со службой главного теплотехника и энергоснабжающей организацией.</p> <p>4.7 Охрана и безопасность труда.</p> <p>4.7.1. Проектом предусмотреть мероприятия по взрыво-, пожаробезопасности и охране труда.</p> <p>4.7.2. подземную пожарную емкость (объем емкости определить проектом).</p>
5. Требование к выделению пусковых комплексов	Без выделения этапов строительства
6. Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Архитектурно-строительные и конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фундаменты: свайные - Рostверк: монолитный, железобетонный - Полы: линолеум, керамическая плитка. - Крыша: двускатная, шатровая. - Кровля: крашенный профлист. - Окна: пластиковые, тройной стеклопакет. - Отделка помещений: уточнить в картонке согласования материалов

7. Требования к благоустройству	<p>Предусмотреть проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение - проезды для спец.автомобилей (скорой помощи, пожарных а\м) - стоянку для легковых автомобилей - место сбора ТБО - наружное освещение
8. Требования к технико-экономическим показателям.	Проект должен соответствовать достижениям науки, новой технике и технологии и обеспечивать эффективность капитальных вложений, экономного расхода материально-технических ресурсов, высокой степени заводской готовности оборудования, использования экономических схем материально-технического обеспечения.
9. Особые условия.	<p>9.1. При проектировании размещение коридоров коммуникаций и помещений предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>9.2. Расположение объекта на генеральном плане предварительно согласовать с Заказчиком.</p>

Дополнительные предложения:

- ❖ Рассмотреть возможность совместить два проекта в одном здании:

«Здание мед.пункта» и «Здание для размещения вахтового персонала на 40 к.м.» - что позволит сократить кап.вложения на строительство.

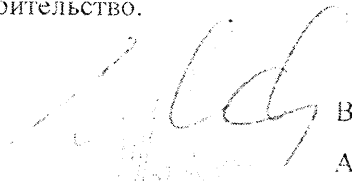
Главный инженер АНГДУ:


Зам.начальника по ОП АНГДУ


Главный энергетик АНГДУ

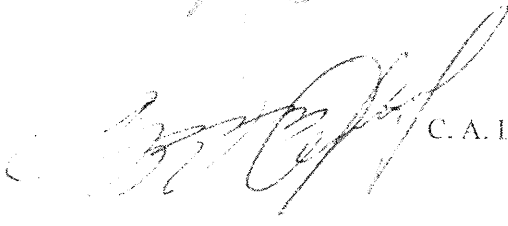
СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента
социального развития ОАО «СН-МНГ»


 В.В. Евдокимов

 А.А. Киреев

 В.А. Луценко

 С. А. Шевчук

Исполнитель: начальник СОП АНГДУ

 В.Д. Стетенко

Требования к разработке сметной документации

для проектирования объектов ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

1.	Код региона РФ, зона строительства: – 1,2 зона ХМАО
2.	<p>Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить сметную документацию в соответствии с МДС 81-35.2004 в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» версия не ниже 5.5.4 (база 2001г. редакция 2010г.) Прямые затраты формируются по составу работ единичных расценок базы ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001ХМАО; • Сметную стоимость строительства в сводном сметном расчете определить в двух уровнях цен: в базисном уровне – ценах 2001 года, и, в текущем уровне цен на момент выпуска сметной документации, путем применения региональных индексов пересчета базовой стоимости 2001 года • Расчет стоимости произвести на каждый объект строительства (подготовительные работы к бурению (устройство площадки и строительство автомобильной дороги отдельно), обустройство кустовой площадки, строительство высоковольтных линий (на каждую линию ВЛ отдельно), строительство нефтесборных сетей и высоконапорных водоводов (отдельно на каждый трубопровод), согласно приложенного формата (Приложение №1). • В составе сметной документации предоставить сводный ресурсный расчет. А также сформировать ведомость ресурсов на каждый локальный сметных расчет и по объектам в целом (подготовительные работы к бурению (устройство площадки и строительство автомобильной дороги отдельно), обустройство кустовой площадки, строительство высоковольтных линий (на каждую линию ВЛ отдельно), строительство нефтесборных сетей и высоконапорных водоводов (отдельно на каждый трубопровод), с предоставлением на бумажном носителе и в электронном виде таблицы Excel. • Предоставить дополнительно сводную ведомость стоимости оборудования, изделий и материалов по объектам в электронном виде таблицы Excel, с разделением на материалы поставки Подрядчика, поставки Заказчика, на основании «Перечня МТР по номенклатуре ДК ОКС УКС и РО ОАО «СН-МНГ», предлагаемый к поставке ЗАКАЗЧИК/ПОДРЯДЧИК», с указанием массы оборудования, изделий и материалов, согласно приложенного формата (Приложение №2). <p>Материалы поставки подрядчика в текущем уровне цен определять по территориальным сборникам текущих цен на МТР (ТССЦ). Стоимость местных материалов (песок, привозной грунт, щебень и т.д.) в сметной документации необходимо учитывать по данным Поставщиков (прайс-листы).</p> <p>При отсутствии необходимой номенклатуры в территориальных сборниках, стоимость материалов и оборудования принимать по прайс-листам с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов с пересчетом в базисный или текущий уровень цен посредством использования регионального индекса изменения стоимости материальных ресурсов и оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить расчет стоимости эксплуатации дизельной электростанции при нормативных сроках строительства объектов, согласно ИОС с предоставлением на бумажном носителе и в электронном виде таблицы Excel. • Выполнить расчет удельного показателя, согласно приложенного формата, с описанием мощностных и технических характеристик объекта (Приложение №2).

	<ul style="list-style-type: none"> Заказчик оставляет за собой право в случае изменений требований в расчетах текущей стоимости строительства объектов направить дополнительные условия формирования стоимости. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в программе «Гранд-смета» (расширение *.agr, xml и excel).
3.	Фактические затраты по 9 главе (в ценах 2001г.)
	<ul style="list-style-type: none"> Северная надбавка – 70%; Перевозка рабочих свыше 3км - 1,5 %;
4.	Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ для ССР
	Согласно ГСН 81-05-01-2001
5.	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ
	<ul style="list-style-type: none"> средства на производство работ в зимнее время согласно ГСН 81-05-02-2007, п.9 таб.4 п. (для стадии ПД и РД); средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию: МДС-81-35.2004 Приложение 8, п.9.9 в размере 1% (для стадии ПД); борьба с гнусом: МДС-81-35.2004 Приложение 8, п.9.13 в размере 0,1% (для стадии ПД).
6.	Затраты на осуществление авторского надзора
	МДС-81-35.2004 Приложение 8, п.12.3 в размере -0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.
7.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для ССР
	<p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в соответствии с МДС 81-35.2004 в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> до 2 % для объектов социальной сферы; до 3% для объектов производственного назначения; до 10% для уникальных и особо сложных объектов строительства.
8.	Карьеры грунта. Стоимость грунта, торфа
	<p>Грунт (песок) - карьер уточнить во время проведения изысканий;</p> <p>Стоимость 1м3 грунта (в ценах 2001г.) – согласно ТСЦ-408-0122;</p> <p>Стоимость 1м3 торфа (в ценах 2001г.)- согласно ТСЦ-407-0021;</p>
9.	Доставка на строительную площадку материалов, конструкций, оборудования
	– от базы УМТС ОАО «СН-МНГ», пос.Высокий
10.	Место вывоза строительного мусора и непригодных материалов полученных от разборки конструкций.
	– полигон ТБО г.Мегион
11.	Особые условия выполнения сметной документации
	<ul style="list-style-type: none"> Предусмотреть выделение объемов работ в соответствии с согласованными Заказчиком этапами строительства. Предусмотреть в отдельном локальном сметном расчете работы по вырубке леса, захоронке лесопорубочных остатков с выделением подразделов по объектам (нефтепроводные сети, высоконапорные водоводы, высоковольтные линии, автомобильная дорога, устройство площадки) Разработать локальные сметные расчеты на пускопаладочные работы КИП и А, сетей электрических. Разработать локальные сметные расчеты на устройство площадки и строительство

автомобильной дороги отдельно.

- По каждому разделу ЛСР должны быть выделены размеры и суммы накладных расходов и сметной прибыли и итоги с учетом этих затрат;
- При ссылках на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы (коэффициенты учитывающие условия применения ТЕР) в графе «шифр» после номера сборника и расценки указаны ТЧ ВУ и номер соответствующего пункта или таблицы, а при применении коэффициентов, учитывающих условия производства работ (должны быть обоснованы ПОС и указаны в пояснительной записке к сметной документации) в графе «наименование работ и затрат» дополнительно указана величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа;
- В случае исключения или замены ресурсов в единичных расценках, должны быть указаны коды, количественные и стоимостные показатели.

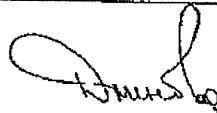
При составлении сметной документации, необходимо руководствоваться следующими требованиями:

- Монтаж металлоконструкций в локальных сметах расценивать следующим образом: монтаж м/к по ТЕР09, стоимость металлопроката и труб по ТСЦ часть I, изготовление м/к по ТЕРм38;
- при определении стоимости работ по погружению свай из металлической трубы не допускается определять стоимость материалов по расценкам «готовые строительные конструкции». Необходимо использовать расценки на изготовление ТЕР5-01-117, погружение по ТЕР5-01-011 (исключить стоимость шпунта) и отдельной строкой учитывать стоимость труб по ТСЦ часть I.
- При монтаже технологических трубопроводов ТЕРм12 применять расценки «из труб и готовых деталей», с включением развернутой длины этих деталей (фасонных частей) в длину трубопровода, при этом дополнительно расценку на установку фасонных частей не учитывать. Кроме того, не учитывать гидравлическое и пневматическое испытание, т.к. данный вид работ учтен в расценках на укладку (см. тех. часть);
- при составлении смет на монтаж узлов трубопроводов необходимо использовать 19 раздел сборника ТЕРм12, применение расценок на стоимость готовых узлов не допускается!
- при составлении смет на строительство трубопроводов (водоводы, нефтесборы за пределами кустовой площадки) необходимо использовать сборник ТЕР25, узлы на данных трубопроводах расценивать по сборнику ТЕРм12 раздела 19;
- расценку на выдержку под давлением при пневматическом или гидравлическом испытаниях необходимо корректировать понижающими коэффициентами в зависимости от часов выдержки по проекту;
- при составлении смет на строительство опор ВЛ принимать изготовление всех металлических конструкций по сборнику ТЕРм38 и стоимость всех материалов с нормой расхода согласно технической части данного сборника. Применение расценок на стоимость готовых стальных опор не допускается!
- При применении расценок на тепловую изоляцию, необходимо исключать основной ресурс маты или плиты теплоизоляционные и включать отдельной строкой в соответствии с коэффициентом уплотнения к объему теплоизоляции по проекту.

	<ul style="list-style-type: none"> - При покрытии тепловой изоляции не применять расценки с листовым алюминием, так как используется листовая оцинкованная сталь. - Не включать в сметы визуальный контроль стыков, так как эти затраты учтены накладными расходами. - Из расценки на установку манжет по ТЕР25-07-22 необходимо исключить стоимость праймера эпоксидного и манжет, а стоимость манжет учитывать отдельной строкой методом пересчета от текущей стоимости к базисной путем применения регионального индекса на материалы. - На установку втулок применять расценки как на манжеты по ТЕР25-07-22 с исключением стоимости праймера эпоксидного, песка для пескоструйной обработки стыка и манжет, а стоимость втулок учитывать отдельной строкой методом пересчета от текущей стоимости к базисной путем применения регионального индекса на материалы.
12.	Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость
	ФЗ №117 от 07.07.03 г. в размере - 18%

Составил:

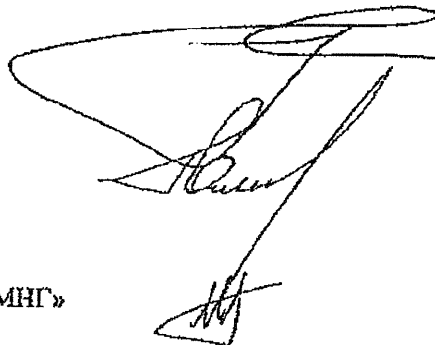
Главный специалист ОЦиПТД по КСиРО/



Е.А. Балапдина

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКСиРО ОАО «СН-МНГ»



Е.В. Лещенко

Начальник ДКС и РО ОАО «СН-МНГ»



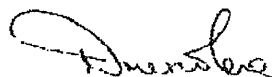
Р.Ю. Галиямов

Начальник ООПИР ДКС и РО ОАО «СН-МНГ»



С.В. Игнатов

Начальник ОЦиПТД по КСиРО



В.А. Дмехова