

**Требование к предмету оферты**  
**ЛОТ № 1306.1.135**

**1. Общие положения.**

- Вид выполнения работ: 1) строительство  
2) пусконаладочные работы

Раздел: "Крупные капитальные проекты и услуги по капитальному строительству"

Сделка № 1306 "Обустройство кустов скважин после бурения, реконструкция кустов скважин"

Стройка: Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11.

- Заказчик: ОАО «СН-МНГ»
- Плановые сроки выполнения работ: апрель 2015 г. - март 2016 г.
- Стоимость договора: Минимально предложенная стоимость Предложения № 1306.1.135 (с учетом стоимости основных и вспомогательных материалов).
- Территория производства работ: Южно-Островное месторождение нефти.

**2. Основные требования к выполнению работ:**

- Качественное, своевременное выполнение объемов работ по строительно-монтажным работам.

Стоимость выполнения работ: минимальная стоимость выполнения работ, не превышающая стоимость, указанную в Предложении №

1306.1.135

**Предложение № 1306.1.135**

№ сметы	Наименование вида работ	Ед. измерения	Кол-во	Срок выполнения		Стартовая стоимость услуг Подрядчика руб.
				начало	окончание	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Стройка:</b>	<b>Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11.</b>					
<b>Объект:</b>	<b>Куст скважин №11.</b>	<b>скв</b>	<b>6</b>	<b>Июнь 2015</b>	<b>Март 2016</b>	
183 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
184 2015	Прямые П1 - 1шт					
185 2015	Строительные работы					
186 2015	Канализационные колоды КГ1-КГ15					
187 2015	Устройство основания под установку Мера 40-14-400 поз.1.1					
188 2015	Монтаж измерительной установки Мера 40-14-400					
189 2015	Устройство основания под БКУ поз. 1					
190 2015	Монтаж блока БКУ					
191 2015	Устройство основания под СУЩН и ТМПП поз.6					
192 2015	Устройство основания под АВР (типовая)					
193 2015	Устройство основания ПКТПВР поз.5					
194 2015	Установка прожекторной лампы ПМК-32,5 поз.ПМ1					
195 2015	Кабельная эстакада					
196 2015	Защелкивание опрессовочной системы V 25 м3 поз.2.1					
197 2015	Монтаж опрессовочной системы V 25 м3					
198 2015	Устройство основания под блок гребенки БГ поз.4.1					
199 2015	Монтаж блока гребенки БГ-25-100-4					
200 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
201 2015	Прямые П1 - 1шт					
202 2015	Строительные работы					
203 2015	Монтаж воювода					
204 2015	Кабельная эстакада					
205 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
206 2015	Прямые П1 - 1шт					
207 2015	Строительные работы					
208 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
209 2015	Прямые П1 - 1шт					
210 2015	Строительные работы					
211 2015	Кабельная эстакада					
212 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
213 2015	Прямые П1 - 1шт					
214 2015	Строительные работы					
215 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
216 2015	Прямые П1 - 1шт					
217 2015	Строительные работы					
218 2015	Кабельная эстакада					
219 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
220 2015	Прямые П1 - 1шт					
221 2015	Строительные работы					
222 2015	Монтаж технологических нефтегазопроводов					
223 2015	Прямые П1 - 1шт					
224 2015	Строительные работы					
225 2015	Кабельная эстакада					
226 2015	Монтаж АВР					
227 2015	Монтаж КТПН					
228 2015	Монтаж прожекторной лампы					
229 2015	Монтаж сетей электрических					
230 2015	Сети связи					
231 2015	Шкаф ЩМП-12					
232 2015	Монтаж средств КТПН АВ					
233 2015	Монтаж средств КТПН ГЗУ					
234 2015	Монтаж средств КТПН У/Х					
235 2015	Пусконаладочные работы АВР					
236 2015	Пусконаладочные работы КТПН					
237 2015	Пусконаладочные работы ПМК					
238 2015	Пусконаладочные работы сети электрические					
239 2015	Пусконаладочные работы БГ					
240 2015	Пусконаладочные работы ГЗУ					
241 2015	Пусконаладочные работы У/Х					
<b>Объект:</b>	<b>Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (1 нитка)</b>	<b>км</b>	<b>2,89</b>	<b>Апрель 2015</b>	<b>Апрель 2015</b>	
02-Р11-С101-(к.11-т.вр.к.13)-02	Приобретение и монтаж углов трубопроводов и арматуры. 2 этап					
02-Р11-С101-(к.11-т.вр.к.13)-02	Тепловая изоляция. 2 этап					
260 2015	Нефтегазосборный №11 до т.вр. в н.о. №13 (1 нитка). 2 этап					

271 2015	Отсыпка узлов					
272 2015	Строительные работы Узел					
Объект:	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8	км	1,285	Апрель 2015	Апрель 2015	
257 2015	Нефтегазосбор отк. 11 до т.вр. в п.сб к. 8 о. 219х8 L = 1,285 м					
258 2015	Отсыпка узлов					
259 2015	Строительные работы Узел					

1. Основные требования и условия , предъявляемые к подрядной организации, изложены в основных критериях технической оценки контрагента и в договоре на выполнение подрядных работ по строительству объектов ОАО СН-МНГ "

2. Порядок определения стоимости строительства:

- Расчет стоимости произвести в соответствии с Приложением №1 к Форме 9. Применяемые ценовые показатели отразить в Приложении №2 к форме 9.

Директор по капитальному строительству

Д. А. Николаев

Зам.начальника УКС и РО

Е. В. Лещенко

Начальник ПО-1

И. Р. Садыков

## Порядок определения договорной цены.

Стройка:

Объект:

Тип сделки:

№ п/п	Наименование затрат		Размер	Порядок определения стоимости
1	2		3	4
1	Стоимость прямых затрат в базовом уровне цен			Прямые затраты по объектам формируются по сметной документации по составу работ единичных расценок базы ТЕР - 2001
2	Стоимость в текущем уровне цен			
2.1.	в т.ч.	Затраты на оплату труда рабочих строителей.		Затраты на оплату труда рабочих строителей в текущих ценах определяются в соответствии с МДС 83-1.99 и включают все расходы по оплате труда производственных рабочих (в том числе рабочих, не состоящих в штате) и линейных работников при включении их в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих строителей в базе 2001г. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.2.		Затраты на эксплуатацию машин и механизмов		Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов включают все расходы в соответствии с МДС 81-3.99. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости к эксплуатации строительных машин и механизмов, в базе 2001г., учитывающий накладные расходы и сметную прибыль. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.3.		Накладные расходы		Определены в соответствии с МДС 81-34.2004, МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями). Расчет производится от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
2.4.		Сметная прибыль		Определена в соответствии с МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями), и составляет не более 50% от размера оплаты труда рабочих строителей. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
3	Временные здания и сооружения			По нормам, приведенным ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах, в соответствии с условиями лота, от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
Прочие работы и затраты				
4	Удорожание работ в зимнее время			Определяются в пределах норм, рекомендованных ГЭСН 81-05-02-2007 в процентах, в соответствии с условиями лота, от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.
5	Перевозка рабочих свыше 3 км			Определяются в процентах от стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ (не более 1,5%)
6	Перебазировка техники.			Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются исходя из нормативной потребности необходимых машин и соответствующей цены одного машино-часа эксплуатации автотранспортных средств, осуществляющей перебазировку. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам.
7	Доставка материалов на объект			Расчет доставки материалов на объект определяется исходя из класса и нормативного количества перевозимого груза, нормы времени (исходя из класса дорог и расстояния перевозки) и тарифа эксплуатации соответствующего автотранспортного средства. Включает в себя все затраты по доставке материалов на объект. Возмещаются по фактическим, документально подтвержденным затратам. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
8	Пусконаладочные работы			Определяются в соответствии с МДС 81-27.2007. При отсутствии ПСД затраты определяются как лимит средств. Возмещаются на основании составленных локальных сметных расчетов, согласованных с производственными службами ДКС и РО. Расчет стоимости производится с применением индекса изменения сметной стоимости (не более 2,7 к общей сметной стоимости), в рамках установленного лимита. (С учетом снижения по результатам проведения тендерных процедур).
Ориентировочная стоимость материалов				
9	Ориентировочная стоимость материалов	в т.ч. стоимость материалов поставки Подрядчика		Стоимость материалов определяется в текущих ценах, включают в себя все затраты в соответствии с МДС - 81-2.99. Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с отделом маркетинга ОАО "СН-МНГ".
		в т.ч. стоимость материалов Заказчика		Стоимость материалов определяется департаментом комплектации объектов капитального строительства ОАО "СН-МНГ" (ДКОКС). Приемка выполненных работ осуществляется на основании реестров стоимости материалов, согласованных с ДКОКС.
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
10	Непредвиденные работы и затраты			Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объекту, предусмотренным в утвержденном проекте. Включается в расчет стоимости по установленной договорной ценой % норме как резерв Заказчика и при отсутствии необходимости в возмещении вышеуказанных затрат, при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ данный резерв подрядчику не отдается, а остается в распоряжении заказчика. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта) резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

## Примечание:

1. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется в соответствии с настоящим Порядком определения стоимости работ, являющимся основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.
2. Данный порядок определения договорной цены является неизменным на весь период исполнения договора и учитывает все риски Подрядчика (в т.ч. снижение стоимости на тендере).
3. В случае превышения среднерыночной стоимости материалов, наличия арифметических ошибок в редакции Подрядчика, Заказчик оставляет за собой право включить в договор стоимость материалов Подрядчика в своей редакции.

**ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ****Стройка:****Объект:**

№.№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Индексы к ценам 2001 года		
1.2	Индекс оплаты труда основных рабочих		
1.3	Индекс эксплуатации машин и механизмов		
2.	Стоимость чел.часа рабочего (включая районный коэффициент и северную надбавку)	руб./чел.час.	
3	Стоимость машино часа (включая заработную плату машиниста) по видам механизмов		
	...	руб/маш.час.	
4.	Средний размер накладных расходов		
		%	
5.	Средний размер сметной прибыли		
		%	